

役員担当及び組織変更並びに人事異動に関するお知らせ

2026年4月1日付で役員担当及び組織変更並びに人事異動を行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

1. 役員担当変更

新役職名		氏名	旧役職名	
専務取締役	取締役本部	徳山良一	取締役	役員
取事業務統轄	取締役本部	高田康行	取締役上級統轄	執行役員本部
取管理統轄	取締役本部	岡元重樹	取締役上級統轄	執行役員本部
取	取締役	森本和彦	取締役上級統轄	執行役員本部
執行役員本部	統轄本部長	池永篤史	執行役員本部	統轄本部長
執行役員本部	統轄本部長	山本隆	執行役員本部	統轄本部長
執行役員本部	統轄本部長	中島五大	執行役員本部	統轄本部長
執行役員本部	統轄本部長	丹田義直	執行役員本部	統轄本部長

2. 組織変更

(1) 営業統轄本部

広域営業担当を新設し、現在「東日本営業担当」配下の「ソリューション営業部」を移管します。ソリューション営業部の役割と位置付けを明確にするとともに、事業統轄本部配下の各事業部と連携し広域的な営業活動を強化します。

(2) 業務統轄本部

〔名称変更〕

組織階層や名称体系の統一を図り、各機能の役割を明確化するため、名称変更を行います。

- ① 地域密着を推進する部門として実態に即した表現とすべく、「業務」を「事業」に変更します。
- ② 売上計上部門を「事業部」と呼称し、間接部門は原則として「部」と呼称します。

業務統轄本部	→	事業統轄本部
東日本・西日本の業務担当	→	事業担当
業務推進担当	→	事業支援担当
担当配下の本部	→	事業部

- ③ エンジニアリングマネジメント本部はエンジニアングレポートを勘案し、「部」とします。

〔組織新設〕

- ① 公共住宅事業部
 - ▽ 専門性の強化、計数管理の明確化、リスク管理の強化、標準化の推進、等を図ります。
 - ▽ 新規営業機能を包括し、公共住宅事業運営を一体化します。
- ② WAFM 事業部(WAFM 推進室を格上げ)
 - ▽ 「同一顧客・複数案件による効率化」や「特定エリア内の異なる顧客を群管理で省人化」といったニーズに対応します。
 - ▽ 複数案件を束ね、コスト面・品質面でのメリットを生み出す事業を集約します。
 - ▽ 民間FMとコールセンターは売上計上部門、W@FM 推進グループは社内外注部署に位置づけます。
- ③ 特別警備対策室(特別警備対策グループを格上げ)
 - ▽ 警備業務監理室配下の特別警備対策グループを格上げし、監理室と同格の組織とします。

(3) 管理統轄本部

- ① 現場人事管理室(業務統轄本部からの移管)
 - ▽ 人事部門として統一的な位置付けとします。
 - ▽ 専門性の向上、情報発信、人材開発の統一的な強化につなげます。
 - ▽ 現場人事管理室が担っている安全パトロールの役割は別部門に移管し、監査的に実施します。
- ② 人事総務部(東西人事総務部と認証管理室を傘下とします。)
 - ▽ 日本管財ホールディングス総務部及び人事部同様に東日本人事総務部と西日本人事総務部を傘下に置きます。
 - ▽ 認証管理室は業務統轄本部業務推進部より移管を受けます。

3. 人事異動(部門長任命等)

新役職名						氏名				旧役職名					
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	畑	中	茂	男	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	沖		匡	広	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	上	平	健	史	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	園	木	択	実	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	松	田	篤	人	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	西	岡	ゆかり		業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	生	田		聡	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	山	本	雅	也	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	小	島	成	男	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	高	田	朋	和	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	渡	部	智	一	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	門	脇		淳	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長
事業統轄本部長	支援助担	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	統轄本部長	堺		信	次	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長	業務統轄本部長

以上