

2026 年 2 月 4 日

藤沢市  
JKN ふじさわ共同体（代表企業㈱JTB コミュニケーションデザイン）  
安井・隈・戸田風景設計共同体（代表企業㈱安井建築設計事務所）

OUR Project(生活・文化拠点再整備事業)

「新しく生まれ変わる市民会館エリアを描く」  
～建築家・隈 研吾 講演会 × 市・運営者・設計者トークイベント～

藤沢市が推進する、市民会館エリアを再整備するプロジェクト「OUR Project(生活・文化拠点再整備事業)」について、検討に携わる、建築家・隈研吾をはじめ、市、管理・運営予定者、基本設計者が、講演会・パネルトーク形式で語るトークイベントを3月7日(土)に開催します。

藤沢市民会館  
建築家  
**隈 研吾**  
× 市・運営者・設計者  
トークイベント

2026 年  
**3/7**  
(土)

10:00 ～ 12:00  
(9:30開場受付)  
場所：藤沢市民会館 小ホール

「新しく生まれ変わる  
市民会館エリアを描く」

参加 無料

参加申込 2月10日10:00～  
主催：藤沢市／JKN ふじさわ共同体／安井・隈・戸田風景設計共同体

本プロジェクトの検討を協働する、「藤沢市」、「JKN ふじさわ共同体(管理・運営予定者)※1」及び「安井・隈・戸田風景設計共同体(基本設計者)※2」は、2026年3月末をもって休館を迎える藤沢市民会館において、トークイベント「新しく生まれ変わる市民会館エリアを描く」を3月7日(土)に開催することをお知らせいたします。

本トークイベントでは、本プロジェクトの検討に携わる、建築家・隈研吾による講演会と、市、管理・運営予定者、基本設計者の3者によるパネルトークを実施いたします。

また、本プロジェクトの担当者と気軽に話せる場として、プロジェクト PR ブース「ふじさわオープンラボ vol.2」を開設します。


本プロジェクトを知らない方でも気軽に参加できるイベントであり、事業や担当者を身近に感じていただける機会となっています。

## OUR Project(生活・文化拠点再整備事業)について

本プロジェクトは、老朽化した藤沢市民会館及び旧南市民図書館の建て替えに合わせ、市民ギャラリーや文書館等の公共機能を複合化して、奥田公園を含む生活・文化拠点エリアを整備するとともに、周辺の内水浸水リスクの低減を図るため、内水浸水対策施設を整備するものです。

検討に当たっては、単に施設を更新することや複合化すること自体を目的とした「ハコモノ」整備とならないように、ビジョンに掲げた、なにかにチャレンジしたい人とこれからを担う子どもたちの「体験」「実践」「挑戦」をとoshした育ちや活躍を支援するプロジェクトとなることを目指しており、施設だけでなくコンテンツを含めたエリア全体が新しく生まれ変わろうとしています。

### 【トークイベント開催概要】

- 名称: OUR Project(生活・文化拠点再整備事業)  
「新しく生まれ変わる市民会館エリアを描く」  
～建築家・隈 研吾 講演会 × 市・運営者・設計者トークイベント～
  - 日時: 2026 年 3 月 7 日(土)午前 10 時から正午まで(午前9時 30 分開場受付)
  - 場所: 藤沢市民会館 小ホール(藤沢市鵠沼東8番1号)
  - プログラム:
    - 講演会「やわらかな公共建築」  
ハコモノではなく、市民のやりたいことを実現していく装置としての、これからの公共建築・公共空間のあり方について、OUR Project の基本設計に携わる、隈研吾による講演会を行います。
    - 登壇者: 隈 研吾 (建築家)
- 
- プロフィール: 1954 年生。1990 年、隈研吾建築都市設計事務所設立。慶應義塾大学教授、東京大学教授を経て、現在、東京大学特別教授・名誉教授、日本芸術院会員。主な作品に、国立競技場や高輪ゲートウェイ駅の設計に携わった他、根津美術館、スコットランド V&A Dundee など 50 を超える国々でプロジェクトが進行中。自然と技術と人間の新しい関係を切り開く建築を提案。著書も多数。
- パネルトーク  
プロジェクトが目指す姿、市民の「やりたいこと」を実現する整備事業のリアル、これからの市民参加の関わりについて、本プロジェクトを推進する、市、管理・運営予定者、基本設計者の3者が、参加者の皆さんの事前質問も交えたパネルトークを行います。
  - 登壇者概要:
    - 隈 研吾 (建築家 基本設計デザインメンター)
    - 塩谷 久美子 (株式会社 JTB コミュニケーションデザイン 執行役員)
    - 古賀 愛乃 (株式会社安井建築設計事務所 基本設計意匠担当技術者)
    - 宮原 伸一 (藤沢市 企画政策部長 庁内推進組織プロジェクトリーダー)
    - [ファシリテーター]
    - 遠山 浩司 (株式会社 JTB コミュニケーションデザイン 管理・運営計画業務担当者)
  - 参加費: 無料
  - 定員: 400 人 (先着順・事前申し込み制) ※市内在住・在勤・在学は問いません。
  - 申し込み期間: 2026年2月 10 日(火)午前10時から2026年3月3日(火)午後11時59分まで
  - 申し込み方法: 市ホームページの申し込みフォームから申し込み(定員に達し次第受付を終了します。)

### 【プロジェクトPRブース「ふじさわオープンラボ vol.2」概要】

#### 「ふじさわオープンラボ」=OUR Project について気軽に話せる場

開場(午前9時30分)からトークイベント開始まで及びトークイベント終了後、プロジェクトに携わる市担当者をはじめ、管理・運営予定者、基本設計者のメンバーと気軽に話せるブースを開設します。第50回藤沢市民まつりでのブース出展に続く第2弾となります。

- 日時: 開場(午前9時30分)からトークイベント開始まで及びトークイベント終了後1時間程度
- 場所: 藤沢市民会館 小ホールロビー(藤沢市鵠沼東8番1号)

## 【主催者概要】

OUR Project(生活・文化拠点再整備事業)では、民間事業者のアイデア、ノウハウを施設の運営や設計等に反映することを目的に、市とともに、管理・運営計画を策定した上で供用開始後の管理・運営を担う主体となる事業者(管理・運営予定者)と、管理・運営計画に基づき基本設計を担う事業者(基本設計者)を先行して選定する、先進的手法を採用しています。本トークイベントは、藤沢市、管理・運営予定者、基本設計者の3者による主催で開催します。

### 藤沢市役所

企画政策部 企画政策課

所在地:藤沢市朝日町1番地の1

## ※1「JKN ふじさわ共同体」(管理・運営計画策定業務委託受託事業者)

### ■代表企業

社名:株式会社 JTB コミュニケーションデザイン

所在地:東京都港区芝3-23-1 セレスティン芝三井ビルディング 12 階

代表者:代表取締役 社長執行役員 藤原 卓行

設立:1988年4月8日

URL: <https://www.jtbcom.co.jp>

### □構成企業

社名:株式会社共立

所在地:東京都渋谷区代々木 5-40-13

代表者:代表取締役 大田 芳男

設立:1959年7月1日

URL: <https://www.kyoritz.co.jp/>

社名:日本管財株式会社

所在地:東京都中央区日本橋 2 丁目 1 番 10 号

代表者:代表取締役社長 福田 慎太郎

設立:1965年10月27日

<https://www.nkanzai.co.jp/>

## ※2「安井・隈・戸田風景設計共同体」(基本設計委託受注事業者)

### ■代表企業

社名:株式会社安井建築設計事務所

所在地:大阪府大阪市中央区島町 2 丁目 4 番 7 号

代表者:代表取締役社長 CEO 佐野 吉彦

設立:1951年1月16日

URL: <https://www.yasui-archi.co.jp/>

### □構成企業

社名:株式会社隈研吾建築都市設計事務所

所在地:東京都港区南青山 2-24-15

代表者:代表取締役社長 横尾 実

設立:1990年10月16日

URL: <https://kkaa.co.jp/>

社名:株式会社戸田芳樹風景計画

所在地:横浜市中区万代町 3-5-8 大久保ビル 303 号室

代表者:代表取締役社長 古賀 健一

設立:1980年6月16日

URL: <https://www.todafu.co.jp/>

## 【本件に関する報道関係者からのお問い合わせ先】

日本管財株式会社 PPP・PFI 推進部 担当:荻村

TEL:03-5299-0851

E-mail:[toshiki\\_ogimura@nkanzai.co.jp](mailto:toshiki_ogimura@nkanzai.co.jp)