

公共FMフェス 2025 in 墨田

参加無料

現地参加
先着150名
(オンライン併催)

全国の自治体職員・実務者が集い、公共施設マネジメントのこれからを語り合う2日間。先進事例から現場のリアルな悩みまで、対話を通じて学びと気づきを深めるイベント。実践につながるヒントがきっと見つかります。

13:00～14:30 | 公共施設包括管理

オンライン配信有



直井 芳樹氏
茨城県
つくばみらい市



大江 芳貴氏
広島県
廿日市市



森 大介氏
三重県
四日市市

14:30～16:00 | 公共施設マネジメント

現地参加のみ



細谷 夢津美氏
神奈川県
小田原市



戸梶 大氏
東京都
墨田区



石本 玲子氏
(一社)かえる
かなえる研究所

16:00～17:30 | 公民連携とまちづくり

現地参加のみ



佐野 泰寛氏
富山県
射水市



廣木 美徳氏
富山県
富山市



木村 隼斗氏
長門湯本温泉
まち(株)

ファシリテーター



寺沢 弘樹氏
(同)まちみらい

2025.07.29(火) 13:00-17:30

場所: 曳舟文化センター

東京都墨田区京島1丁目38-11
2F: レクリエーションホール

翌日
開催

【アフターセッション】

LOVE FM 76.1 「キトゥちゃんと山口センパイのまちづくりラジオ」コラボ企画

日時 | 2025.07.30(水) 10:30-13:00

場所 | 墨田区産業共創施設 SUMIDA INNOVATION CORE

- キトゥくん(木藤亮太)と山口センパイ(山口覚)、墨田区都市整備部の浮貝氏の対談
- 墨田区のまちづくりを学ぶ企画やワールドカフェ形式の対話イベントを開催

公共FMフェス 2025 in 墨田

2025.07.29(火) | 13:00-17:30

直井 芳樹 氏

茨城県 つくばみらい市

総務部財政課 主事



住宅設備メーカーの営業職を経て2022年に入庁。入庁より財政課管財係で包括管理の導入を担当。2025年、包括管理の導入を機に新設された施設マネジメント係にて包括管理の運営、公共施設マネジメント検討会の運営、公共施設照明のLED化を担当。

大江 芳貴 氏

広島県 廿日市市

経営企画部公共施設マネジメント課 課長



ゼネコンで現場監督を11年経験し、2011年廿日市市役所入庁。営繕業務を担当後、行政経営改革推進課にて第一期包括の担当として3年間従事。その後、住宅政策課で空き家対策を担当し、昨年度から公共施設マネジメント課にて第三期包括開始の準備に携わり、今年度からスタート。現在は、庁内FMを推進すべく奔走中。

森 大介 氏

三重県 四日市市

財政経営部行政改革課
(資産マネジメント課兼務)



2007年に四日市市役所に入庁。営繕工務課、管財課を経て行政改革課に異動。2013年から公共施設マネジメント業務を担当し、「四日市市公共施設等総合管理計画」などの各種計画の策定や保有施設の最適化に携わるほか、包括管理業務委託や成果連動型業務委託、スケールメリットを生かした光熱水費の一括入札など、新たな維持管理手法の導入を推進。

細谷 夢津美 氏

神奈川県 小田原市

都市部都市政策課 主査



2009年小田原市役所に入庁。2011年度から2021年度まで建築課、公共施設マネジメント課にてFM業務に携わる。工事の優先度付けの導入や廃止した支所の利活用などに取り組んだ。現在は、アーバンデザインセンターの事務局として都市空間のデザインを担当している。

戸梶 大 氏

東京都 墨田区

都市計画部 参事 建築指導課長事務取扱



1996年に墨田区役所に入庁、不燃化助成や建築行政を経験後、営繕課へ。2004年にファシリティマネジメントに出会う。保全システム導入と活用にはじまり、公共施設白書策定支援、長期修繕計画の策定と実行、デザインビルド方式の導入、北十間川周辺の公共空間活用など、17年にわたり区における公共施設マネジメントを推進。現在、東京大学まちづくり大学院にて、まちづくりの視点で公共施設マネジメントを研究中。

石本 玲子 氏

(一社)かえるかなえる研究所 代表理事

(同)けろり代表社員

(株)Liquidous シニアリサーチャー



一級建築士。1997年高砂市役所入庁。営繕・建築指導を経てFMや地域DXを牽引。シビックテック団体Code for Harimaに参画。在職中にかえるかなえる研究所を設立し、古民家再生とビジョンMTGを実践。2023年7月退職後、2024年10月からは、けろり代表としてグラレコで地域課題を可視化、がま口制作で多世代交流も行う。Liquidousシニアリサーチャーとして跡地利活用事業等での住民参画PJなどを支援。

佐野 泰寛 氏

富山県 射水市

産業経済部観光まちづくり課 課長



老朽施設の民間売却やリニューアルを経て、包括管理業務委託、随意契約保証型民間提案制度を導入。令和5年度から現職。道の駅のPPPIによるリニューアル、内川周辺エリアのリノベーションまちづくり、MINTO機構と連携したまちづくりファンド造成、PFS手法による移住・空き家トータルサポート業務等に取り組む。今年度の課題は、まちづくり分野でのSIBの導入検討と新たなファンド造成。

廣木 美徳 氏

富山県 富山市

企画管理部行政経営課

官民連携・公共施設マネジメント 係長



2007年富山市役所入庁。2015年から行政経営課(旧・行政管理局)にて行政組織や行政改革、FM業務などに携わる。公共施設マネジメントアクションプランの策定、地域プラットフォームの設立・運営、PPP・PFI庁内検討体制の構築、トライアル・サウンディングの実施、民間提案にかかる審査プロセス構築などを経て、現在は学校跡地活用事業等に携わる。

木村 隼斗 氏

長門湯本温泉まち(株)

エリアマネージャー



2007年経済産業省入省。原子力被災者支援、自動車産業戦略などを担当。2015年から3年間、地方創生人材支援制度により長門市役所に勤務。経済観光部長を勤め、長門湯本温泉観光まちづくりの推進、おもちゃ美術館の立上げに携わる。2020年経済産業省を退職し、長門湯本温泉まち株式会社エリアマネージャーに着任。官民連携・地方創生を通じ、温泉街が、働くこと・暮らすこと・旅することが緩やかにつながる体験の連鎖を生み出す場になるよう、日々活動中。

寺沢 弘樹 氏

(同)まちみらい

代表社員



「現場主義・実践至上の実務コンサルティング」を掲げ、自治体経営・PPP/PFI・公共施設マネジメントの支援を中心として、民間のプロジェクト支援、各種執筆業務などを展開。宮崎市・玉名市・宜野湾市等の実践に特化した公共施設マネジメントやプロジェクト組成を支援。2023年11月には新刊『実践！PPP/PFIを成功させる本』(学陽書房)を出版。

07.30(水)開催 アフターセッション

キトゥンと山口センパイの『まぢづくりラジオ』
毎週土曜日朝7:30~ON AIR! LOVE FM 76.1MHz SAT-7:30
九州をはじめ全国各地でまちづくりを実践されている方をご紹介しながら、持続可能な世の中を創っていくためのヒントを発信。まちや地域活動のつくり手や担い手、スポンサーやリスナーの皆さんをひとつのコミュニティに繋げていく番組です。
番組提供: 日本管財(株)他5社

LOVEFMやRadikoで聴けます!
Podcastでも配信! 詳細はQRコードをチェック!



浮貝 忍 氏

東京都 墨田区

都市整備部公園課計画調整担当 主事



建設会社、設計事務所での民間経験を経て、2010年墨田区役所に入庁。主に公園、河川等の管理に携わり、2020年からは、公共空間活用由来の地域の豊かな日常を創出する取組「そよ風L@B。」を立上げ、数々の社会実験を実施。現在は、自治体業務の研究をしながら、行政サービスの課題を抽出し、スタートアップを含む様々な企業や個人の理念や個性を収集。それらと公共空間のマッチングを軸に、様々な角度から行政課題へのアプローチ方を探索し、人々の豊かな日常の創出を目指している。



▼お申込みはこちら

7月28日(月) 15:00 申込締切

左記二次元コードをスキャンし、お申込みフォームに必要事項をご記入の上、お申込みください。
下記URLからもアクセス可能です。

<https://forms.office.com/r/hTgKPsiT4d>

お問い合わせ先: 日本管財株式会社 ソリューション営業部(担当: 恒川 / 香川)

E-mail: eigyo_market@nkanzai.co.jp/TEL: 03-5299-0851