

## 業界トップ<sup>o</sup>の公共施設包括管理の実績\*を誇る日本管財、 石岡市包括施設管理業務委託を業務開始 ～茨城県内3市目の実績、小中学校・保育所等が対象～

日本管財株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：福田 慎太郎、以下「当社」）は、茨城県石岡市の石岡市公共施設等包括管理業務委託において公募型プロポーザルにより優先交渉権者に選定され、2025年4月1日に業務開始したことをお知らせします。

# 石岡市 日本管財株式会社

石岡市では、この度、施設管理業務の品質向上や仕様書等の均一化、本市職員の事務負担軽減やコスト削減を目的とし、部署ごと・施設ごとに契約していた業務・施設の維持管理を一括して民間事業者へ委託することになりました。

2024年7月から10月に行われた公募型プロポーザルの結果、当社が優先交渉権者に選定され、同年10月から2025年3月までの詳細協議を経て、2025年4月1日に業務を開始しました。茨城県内では3市目の実績となります。

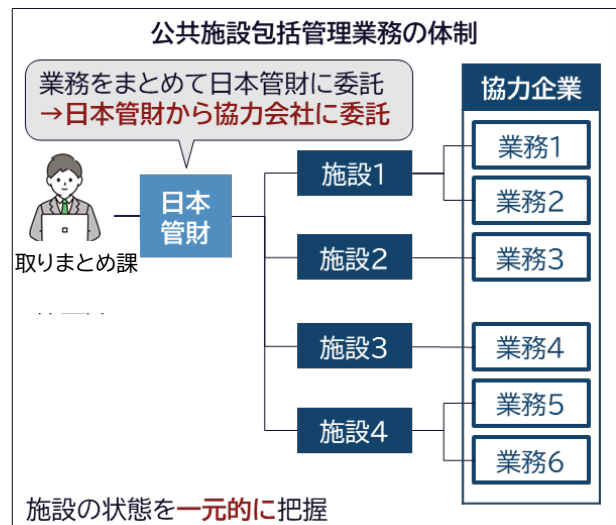
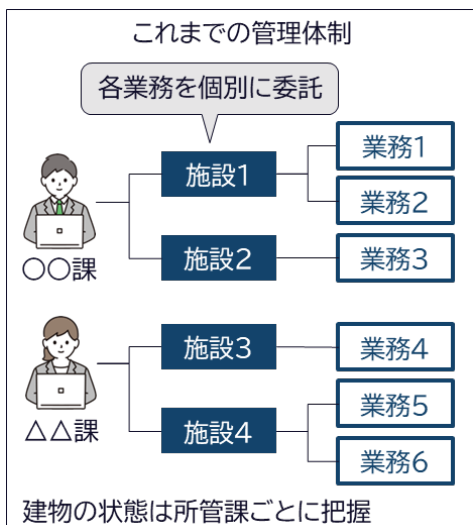
履行期間は2025年4月1日から2028年3月31日の3年間、対象施設は小中学校や保育所等の学校関係施設51施設、対象業務は維持管理等業務、修繕業務、マネジメント業務です。

公共施設の位置づけは、そこに住む人々の生活や社会の基盤であり、地域社会にとって重要な役割を果たしています。日本管財は、施設の効率的な管理・長寿命化に加えて、暮らしを豊かなものとする、地域に愛着を生み出すマネジメントに取り組んでまいります。

日本管財の包括管理CMのご紹介 (<https://www.nkanzai.co.jp/corporate/movie-gallery/>)

### 公共施設包括管理とは

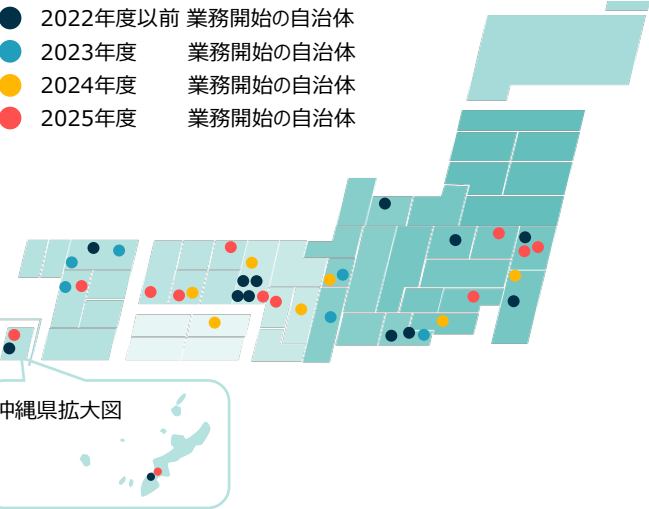
公共施設包括管理とは、地方公共団体が保有する公共施設の設備点検・修繕業務等を一括管理する管理方法です。施設の老朽化が課題となる中、建物や設備に関する保守点検や小修繕といった維持管理業務のマネジメント（契約、履行確認、支払い事務等）のほか、施設の巡回点検等を、施設管理の専門的知見を持つ民間事業者へ包括的に委託し、施設の安全性の向上や効率的な管理を目指すものです。民間の技術やノウハウを活用することで、管理品質の適正化、各業務における専門性の向上などが期待されています。



日本管財グループの包括管理業務について

日本管財グループの包括管理業務の実績は、現在全国で36件となり、市場シェアは約46%で業界トップ\*です。  
今後も全国的に包括管理を導入する自治体の増加が見込まれることから、これまでの実績や蓄積したノウハウを活かし、更なる事業の拡大に取り組んでまいります。

日本管財グループ 包括管理業務 実施自治体



(注) ・公募型プロポーザルによる選定は公募資料、  
民間提案制度による選定は当社契約書に基づく  
・複数期受託している場合は当グループ業務開始年度とする  
・施設数は日本管財グループ業務開始年度時点

※浦添市は民間提案制度による選定後、複数施設の管理を開始した年度を「開始年度」、  
初回の公募型プロポーザル(2022年度業務開始)公募資料の施設数を「施設数」とする  
※大阪市は2022年4月～2025年3月に東エリア(247施設)を担当していたが、契約満了  
に伴い、事業内容が変更になったため、2025年4月からの新規事業として算出している

| 開始年度 | 自治体名        | 施設数 | 開始年度 | 自治体名            | 施設数 |
|------|-------------|-----|------|-----------------|-----|
| 2018 | 兵庫県 明石市     | 132 | 2024 | 神奈川県 座間市        | 66  |
| 2019 | 兵庫県 芦屋市     | 53  |      | 広島県 福山市         | 311 |
|      | 茨城県 筑西市     | 65  |      | 千葉県 野田市         | 236 |
|      | 静岡県 湖西市     | 81  |      | 兵庫県 豊岡市         | 131 |
| 2020 | 群馬県 沼田市     | 123 |      | 香川県 丸亀市         | 145 |
|      | 沖縄県 浦添市     | 20※ |      | 奈良県 広陵町         | 44  |
| 2021 | 静岡県 島田市     | 70  |      | 滋賀県 大津市         | 134 |
| 2022 | 千葉県 市原市     | 407 | 2025 | 茨城県 石岡市         | 51  |
|      | 富山県 射水市     | 105 |      | 茨城県 つくばみらい市     | 55  |
|      | 兵庫県 神戸市(東部) | 154 |      | 栃木県 那須塩原市       | 92  |
|      | 兵庫県 高砂市     | 48  |      | 東京都 墨田区         | 191 |
|      | 福岡県 春日市     | 10  |      | 大阪府 大阪市(公募区分③)※ | 208 |
| 2023 | 静岡県 三島市     | 85  |      | 兵庫県 西宮市         | 63  |
|      | 三重県 四日市市    | 44  |      | 鳥取県 鳥取市         | 89  |
|      | 滋賀県 草津市     | 133 |      | 広島県 廿日市市        | 99  |
|      | 熊本県 荒尾市     | 43  |      | 山口県 宇部市         | 121 |
|      | 福岡県 大牟田市    | 69  |      | 熊本県 山鹿市         | 153 |
|      | 福岡県 宗像市     | 181 |      | 沖縄県 宜野湾市        | 29  |

会社概要

社 名 : 日本管財株式会社  
所在地 : 東京都中央区日本橋2丁目1番10号  
設 立 : 1965年10月27日  
代表者 : 代表取締役社長 福田 慎太郎  
資本金 : 3,000百万円  
事業内容 : 建物総合管理業  
U R L : <https://www.nkanzai.co.jp/>