報道関係者各位

2024年6月14日
日本管財株式会社

建てものをずっと健やかに。
日本管財株式会社

業界トップの公共施設包括管理の実績*を誇る日本管財、墨田区公共施設包括施設管理業務委託の委託候補事業者に選定

～東京都23区内で初の公共施設包括管理を開始～

日本管財株式会社が、東京都墨田区の公共施設包括施設管理業務委託の公募型プロポーザルの結果、委託候補事業者に選定されたことをお知らせいたします。

＊ 日本国内の公共施設包括管理業務において（2024年3月時点 自社調べ）

ひと、つながる。墨田区　　日本管財株式会社

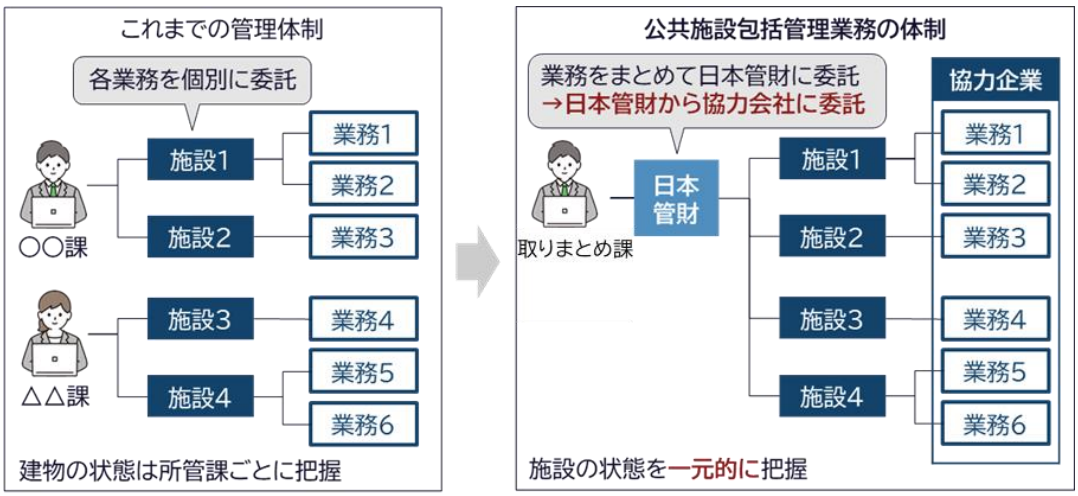
墨田区では、保有する公共施設の管理水準の向上や施設の長寿命化、施設管理業務の質の向上、事務量の軽減・効率化を目的として、公共施設の設備点検・修繕業務等を民間事業者が一括管理する、包括施設管理業務委託の導入を予定しています。

導入にあたり、2024年2月より公募が実施され、審査の結果、日本管財株式会社が委託候補事業者に選定されました。業務期間は、2025年4月1日から2026年3月31日を予定しており、区内の学校やコミュニティ会館、児童館等191の公共施設の管理を実施いたします。

日本管財株式会社は、現在全国で25件の公共施設包括管理業務を行っており、今回の選定は、東京都23区内で初となります。日本管財株式会社は、今後も公共施設包括管理を通して、公共施設の価値向上及び地域の活性化に貢献してまいります。

■公共施設包括管理とは

公共施設包括管理とは、地方公共団体が保有する公共施設の設備点検・修繕業務等を一括管理する管理方法です。施設の老朽化が課題となる中、建物や設備に関する保守点検や小修繕といった維持管理業務のマネジメント（契約、履行確認、支払い事務等）のほか、施設の巡回点検等を、施設管理の専門的知見を持つ民間事業者へ包括的に委託し、施設の安全性の向上や効率的な管理を目指すものです。民間の技術やノウハウを活用することで、管理品質の適正化、各業務における専門性の向上などが期待されています。



報道関係者各位

2024年6月14日
日本管財株式会社

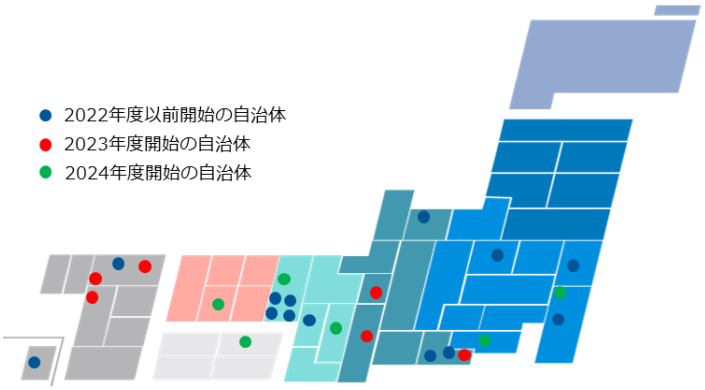
建てものをずっと健やかに。
日本管財株式会社

■日本管財株式会社の包括管理業務について

日本管財株式会社の包括管理業務の実績は、現在全国で25件となり、市場シェア率は約40%で業界トップ*です。2024年度からは、新たに6件（座間市・福山市・野田市・豊岡市・丸亀市・広陵町）の地方公共団体で業務を開始しました。今後も全国的に包括管理を導入する自治体の増加が見込まれることから、これまでの実績や蓄積したノウハウを活かし、更なる事業の拡大に取り組んでまいります。

＊ ＜受託実績＞2024年3月時点

包括管理業務導入自治体



開始時期	自治体	施設数
2018.4月	兵庫県 明石市※	170
2019.4月	兵庫県 芦屋市※	53
	茨城県 筑西市※	65
	静岡県 湖西市※	80
2020.4月	群馬県 沼田市※	123
	沖縄県 浦添市※	20
2021.4月	静岡県 島田市	70
2022.4月	千葉県 市原市	407
	富山県 射水市	105
	大阪府 大阪市（東エリア）	247
	兵庫県 神戸市（東部）	154
	兵庫県 高砂市	48
	福岡県 春日市	10

開始時期	自治体	施設数
2023.4月	静岡県 三島市	85
	三重県 四日市市	44
	滋賀県 草津市	133
	熊本県 荒尾市	43
	福岡県 大牟田市	69
	福岡県 宗像市	181
2024.4月	神奈川県 座間市	66
	広島県 福山市	311
	千葉県 野田市	236
	兵庫県 豊岡市	131
	香川県 丸亀市	145
	奈良県 広陵町	44

※は複数期導入自治体
（2024年3月31日時点）

■会社概要

社　名　：日本管財株式会社
所在地　：東京都中央区日本橋2丁目1番10号
設　立　：1965年10月27日
代表者　：代表取締役社長　福田 慎太郎
資本金　：3,000百万円
事業内容：建物総合管理業
ＵＲＬ　：https://www.nkanzai.co.jp/