

公共FM及び公民連携ご担当者様

# 公共FM フェス 2024 in 福山

2024.1.17 [水] 13:00~17:30

場所 | iti SETOUCHI | Coworking Space tovio (広島県福山市西町1-1-1)

参加費  
無料

現地参加  
先着80名  
オンライン併催

全国の公共FM及び公民連携に関わる自治体職員が一堂に会し、  
議論や情報交換を通して問題解決策を探るイベント

## Program 01

13:00-14:30 オンライン配信

### 公共施設 包括管理

公共施設の包括管理を導入している神戸市・宗像市における導入の経緯や効果、独自の特徴、今後の展望など気になる疑問を講演とディスカッションを通して明らかにしていきます。

吉見 文浩氏

こうべし  
神戸市 兵庫県  
教育委員会事務局学校環境整備課長



中山 崇氏

むなかたし  
宗像市 福岡県  
経営企画部 アセットマネジメント推進課長



## Program 02

14:45-16:00 現地参加限定

### 公共FMの 計画と実践

これまで、廃校活用をはじめ様々な公共FM及び公民連携の挑戦を続けてきた島田市・福知山市。施策に取り組んだ背景や現場での試行錯誤を通じて得られた知見や教訓など、計画づくりと実践をどのように進めてきたのかについて、軌跡を紐解きます。

岩本 達夫氏

しまだし  
島田市 静岡県  
行政経営部 資産活用課 資産経営担当係長



土田 信広氏

ふくちやまし  
福知山市 京都府  
財務部 資産活用課 課長補佐兼公民連携係長



ファシリテーター 寺沢 弘樹氏

合同会社まぢみらい



## Program 03

16:15-17:30 現地参加限定

### 自治体経営と 公民連携事業

津山市のRO+コンセッション方式を用いたレジャープールの再整備やFM専用基金の設立、明石市の包括施設管理導入や子育て支援政策など、両市の取り組みを通じて、自治体全体を経営する視点での戦略と実践について考えます。

松永 聡平氏

あかし  
明石市 兵庫県  
総務局 財務室長



川口 義洋氏

つやまし  
津山市 岡山県  
総務部 財産活用課 課長



参加申し込みは裏面へ ▶

# 公共FMフェス 2024 in 福山

2024.1.17 [水] 13:00~17:30

## 講師紹介

## 公共施設包括管理

## Program 01



### 吉見 文浩氏

こうべし  
神戸市 兵庫県  
教育委員会事務局学校環境整備課長

1999年神戸市役所に入庁。市長室、経済観光局、危機管理室などを経て、2023年に教育委員会事務局学校環境整備課に異動、学校園施設の管理を担当している。学校園及び事務局の負担軽減などを目的とする、約300校園を対象とした学校園施設包括管理業務委託の導入や、大規模改修の計画的な実施、バリアフリー化や空調整備など施設・設備の機能向上を図るための取り組みを進めている。



### 中山 崇氏

むなかたし  
宗像市 福岡県  
経営企画部 アセットマネジメント推進課長

1998年玄海町役場に入庁。環境課などを経て、2003年宗像市役所と合併。契約、法制、SDGsに関する業務に携わる。2022年公共施設マネジメント部署に配属後、公共施設包括管理委託の準備に取り組み、2023年4月から事業を開始。現在は、公共施設アセットマネジメント推進計画の見直しのほか、本庁舎への太陽光パネルの設置、公用車の電動化など、脱炭素の推進にも取り組む。

## 公共FMの計画と実践

## Program 02



### 岩本 達夫氏

しまだし  
島田市 静岡県  
行政経営部 資産活用課 資産経営担当係長

都市整備課、総務課（法務担当）、企画課（行革担当）等を経て、2018年から現職として公有財産管理と公共施設マネジメントを担当。旧町役場庁舎跡地利活用事業へのPFI手法の導入や、廃校を活用したグランピング施設の整備運営に関する民間事業者との総合調整などの業務に従事。包括管理業務委託、民間提案制度などの公民連携にも並行して取り組む。



### 土田 信広氏

ふくちやまし  
福知山市 京都府  
財務部 資産活用課 課長補佐兼公民連携係長

民間企業で約10年間勤務した後、2013年に社会人採用で福知山市入庁。2020年より、前年度資産活用課に新設された公民連携係に着任。金融機関との公民連携促進協定をもとに、関西初となる「廃校活用マッチングツアー」の開催等、民間事業者による廃校活用の実現に取り組む。今後は、未利用公有財産の民間活用を促進するため制度構築した「公共施設マネジメント民間提案制度」を活用し、中規模以下の施設の民間活用実現を目指している。

## 自治体経営と公民連携事業

## Program 03



### 松永 聡平氏

あかしし  
明石市 兵庫県  
総務局 財務室長

1999年明石市役所に入庁。介護保険事業、水道事業を担当後、2009年から行政改革担当及び財政健全化担当として行政評価、事務事業の見直し、公共施設マネジメント等に携わり、明石市における学校・幼稚園・保育所等132施設の包括管理委託の導入を主導。財務担当課長を経て2021年より現職。包括管理委託は2023年度より本庁舎等を含めた2倍の規模で第2期を開始。12年ぶりに市長が交代し新たな局面を迎える明石市で何ができるか模索中。



### 川口 義洋氏

つやまし  
津山市 岡山県  
総務部 財産活用課 課長

1999年津山市役所に入庁。16年間建築営繕及び建築指導部門の業務に携わり、2015年FM部門に異動。それ以降、建築的な視点から公共施設のマネジメントや公共空間の利活用など都市経営課題の解決に取り組む。公共施設の利活用に関する民間提案制度の創設や、全国初となる学校断熱ワークショップの企画・実践など、公民連携とFMの両軸で活動中。国土交通省PPPサポーター。

## Program 01~03



### ファシリテーター 寺沢 弘樹氏

合同会社まちみらい

1975年静岡県清水市（現・静岡市）生まれ。2001年流山市役所入庁。建築・企画・教育委員会・都市計画部門を経て財産活用課で公共FMを推進。初代FM推進室長。2016年に流山市役所を退職し、同年、日本PFI・PPP協会業務部長に。常総市などのアドバイザー、湖西市などの包括施設管理業務を支援。2021年から現職。阿南市・久米島町などのアドバイザーを務める。主な著書に『PPP/PFIに取り組むときに最初に読む本』（学陽書房）。

### 公共FM サロン

日本管財(株)では、2021年2月より自治体職員限定のオンラインサロン「公共FMサロン」を開設しています。会員数は130自治体、延べ168人(2023年10月末時点)。サロン限定のコンテンツを配信しているほか、複数のパートナー専門家やサロン会員の気軽に意見交換ができる場となっています。参加は無料です。皆様のご参加をお待ちしています！



▼お申し込みはこちら

申し込み締切 | 2024.1.12 [金] 15:00

左記二次元コードを読み込んで、お申し込み専用フォームにて必要事項をご記載の上、お申し込みください。

<https://forms.gle/pKwTais7M27oFzdQ9>

※本セミナーは自治体職員さま限定となっております。あらかじめご了承ください。

【お問合せ先】日本管財(株) 営業統轄本部 (担当: 恒川・島田) E-mail: eigyo\_market@nkanzai.co.jp / TEL: 03-5299-0851

個人情報の取り扱いについて: 本イベントへのお申し込みの際にご提供いただきました個人情報につきまして、当社からのサービス紹介、今後のセミナー等のご案内の目的で使用します。