

2023年2月8日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎  
(コード番号9728 東証 プライム)  
問合せ先責任者 海外事業推進室部長 守邦 ロバート 昭二  
電 話 番 号 ( 0 3 ) 5 2 9 9 - 0 8 6 5

米国カリフォルニア州の住宅管理会社

Curtis Management Company, Inc. の営業権取得に関するお知らせ

当社の持分法適用非連結子会社である南カリフォルニアの大手住宅管理会社 Keystone Pacific Property Management, LLC (以下「KPPM 社」とします) が、同地域に本社を置く住宅管理会社である Curtis Management Company, Inc. (以下「Curtis 社」とします) の営業権を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

## 記

### 1. 営業権取得の目的

今回の案件は未知の市場での新規進出ではなく、既にプレゼンスを確立した戦略的市場への更なる拡大であり、本買収により、サンディエゴ地域の既存顧客へのより良質なサービス提供が可能となります。

### 2. Curtis 社の概要 (2022 年 12 月 31 日現在)

商 号	Curtis Management Company, Inc.
本 店 所 在 地	5050 Encinas #160 Carlsbad, CA 92008 USA
代表者の氏名・役職	社長 Patrick Campbell
事 業 の 内 容	戸建て住宅街管理組合の会計、総会運営、書類作成など。
売 上 高	約 360 万米ドル
設 立 年 月 日	1982 年 8 月
当 社 と の 関 係	KPPM 社と当該会社は住宅管理契約の営業権売買契約等を締結しておりますが資本関係はありません。

### 3. 営業権を取得する当社子会社の概要 (2022 年 12 月 31 日現在)

商 号	Keystone Pacific Property Property Management LLC
本 店 所 在 地	16775 Von Karman Avenue, Suite 100, Irvine California 92606 USA
代表者の氏名・役職	CEO (最高経営責任者) Cary Treff
事 業 の 内 容	住宅管理等
売 上 高	約 30 百万米ドル
設 立 年 月 日	1984 年 10 月

4. 日程

取引決済日

2023年1月31日 (PST 米国太平洋標準時)

5. 業績予想等への影響

本件株式取得による連結業績への影響は軽微であります。

以 上