

公共FMご担当者さま

全国PPPセミナー

(((LIVE))) Zoom開催

実践から学ぶ

# 公共施設の 包括管理

参加費  
無料

2022.7.8 (金) 13:30~16:00

## 包括管理の実態を生の声でお届けします！

老朽化が進み、安全確保が叫ばれる公共施設。適切なマネジメントの重要性が高まる中、複数の公共施設の保守点検等の業務を一括して委託する公共施設の包括管理の導入事例が全国で増加しています。本セミナーでは、公共施設の包括管理を導入されている地方自治体の担当者の方を講師にお招きし、導入の経緯や効果、独自の特徴、今後の展望など気になる「それって!? 実際どうなの?」を講演とディスカッションを通してお伝えしていきます。

会場情報 | デザイン・クリエイティブ  
センター神戸 (KIITO) より  
LIVE配信!



Program

13:30-13:35 主催者あいさつ

13:35-14:15 Program01 改めて「正しく学ぶ」公共施設の包括管理 寺沢 弘樹 氏 / 合同会社まちみらい

これまでの「公共施設マネジメント」と言われる旧来型の思考回路・行動原理では、本当の意味でのマネジメントにならないことを多くの自治体が気づきはじめているのではないのでしょうか。今回は公共施設の包括管理を「何のためにやるのかから考えること」、また「自分たちで包括管理を構築する必要性」そして包括管理の「発展型・展開」等をお話いただきます。



14:15-15:15 Program02 包括管理を実践する自治体職員が語る！

公共施設の包括管理を導入している神戸市、芦屋市、明石市における、導入の経緯や考え方、特徴等を詳しく語っていただきます。



近藤 仁憲 氏  
神戸市教育委員会事務局  
学校環境整備課長



島津 久夫 氏  
芦屋市企画部  
マネジメント推進課長



藤岡 宗隆 氏  
明石市総務局財務室  
財務担当 保全計画担当係長

15:15-16:00 Program03 気になる！包括管理の疑問！

〈トークセッション〉寺沢氏×神戸市×芦屋市×明石市×高砂市

寺沢氏と公共施設の包括管理を導入している神戸市、芦屋市、明石市、高砂市のご担当者をお招きし、疑問や気になることをディスカッション形式にてお話いただきます。

お申し込みはウラへ

主催



日本管財株式会社

後援

国土交通省

協力

3iネットワークス



# 全国PPPセミナー 実践から学ぶ公共施設の包括管理

2022.7.8(金) 13:30~16:00 / ((LIVE)) Zoom開催

## 講師紹介



Program01・03

寺沢 弘樹 氏

合同会社まちみらい

1975年静岡県清水市(現静岡市)生まれ。2001年流山市役所入庁。建築・企画・教育委員会・都市計画部門を経て財産活用課で公共FMを推進。初代FM推進室長・2016年流山市役所退職。同年、日本PFI・PPP協会業務部長。常総市等のアドバイザー、湖西市等の包括施設管理業務の支援など。2021年から現職。徳島市・久米島町等のアドバイザー。主な著書に「PPP/PFIに取り組むときに最初に読む本」。



Program02・03

近藤 仁憲 氏

神戸市教育委員会事務局学校環境整備課長

こども家庭局、区役所などを経て、2019年に教育委員会事務局学校環境整備課に異動。学校園再編を担当し、2021年より学校園施設の管理を担当している。学校園及び事務局の負担軽減などを目的とする、約300校園を対象とした学校園施設包括管理業務委託の導入や照明のLED化・自動水栓化などを推進している。



Program02・03

島津 久夫 氏

芦屋市企画部 マネジメント推進課長

建築指導課、施設政策や総合政策担当として課長職を務め、現在はマネジメント推進課で課長を務める。指定管理者制度の総合調整、包括管理業務の導入、施設更新に係るランク付け、廃止施設のリノベーションによるエリアマネジメント等を実践し、市の計画に基づく公共施設最適化構想やその他、外部講演やふるさと財団の「公民連携アドバイザー」を務める等、多くの活動に取り組んでいる。



Program02・03

藤岡 宗隆 氏

明石市総務局財務室財務担当  
保全計画担当係長

下水道事業、建築行政を担当後、営繕部門で保全業務にも携わる。2020年財務担当に異動後、保全計画を担当。建物の長寿命化、安全性の確保及び財政負担の平準化に取り組み、施設保全ガイドラインを策定。2022年度は包括管理業務委託第2期の公募に取り組んでいる。



日本管財(株)では、2021年2月より自治体職員限定のオンラインサロン「公共FMサロン」を開設しています。会員数は111自治体、延べ138人(令和4年5月末時点)。サロン限定のコンテンツを配信しているほか、複数のパートナー専門家やサロン会員の他自治体職員と気軽に意見交換ができる場となっています。参加は無料です。**本セミナーのレポートや見逃し配信も展開予定です。**皆さまのご参加お待ちしております!



## お申し込みはこちら

申し込み締切 7月7日(木) 12:00

※本セミナーは自治体職員さま限定となっております。あらかじめご了承ください。

左記二次元コードを読み込んで、お申し込み専用フォームにて必要事項をご記載の上、お申し込みください。  
<https://forms.gle/o6iHEkeiARdde8tT7>

▶ FAXでも受け付けています 下記記載欄へ直接記載いただき**092-716-1467**へご送付ください。

### ▼FAX用記載欄

※複数名でご参加の場合は、おひとりずつお送りください。【株式会社ジチタイワークス 中島 宛】

|                      |         |   |         |   |      |   |       |
|----------------------|---------|---|---------|---|------|---|-------|
| 自治体名                 | 都・道・府・県 |   | 市・区・町・村 |   |      |   |       |
| 部署名                  | 役職      |   |         |   |      |   |       |
| 氏名                   | 氏名フリガナ  |   |         |   |      |   |       |
| 電話番号                 | メールアドレス |   |         |   |      |   |       |
| 公共FMサロン入会            | 入会済み    | / | 入会希望    | / | 詳細希望 | / | 入会しない |
| (任意)<br>講師への<br>事前質問 |         |   |         |   |      |   |       |

### ▼下記、個人情報の取り扱いにご同意の上(☑チェックを入れてください)、お申し込みをお願いいたします。

#### 個人情報の取り扱いについて

当セミナーへのお申し込みの際にご提供頂きましたお客様の個人情報につきまして、ジチタイワークス事務局およびセミナー主催企業(日本管財株式会社)・登壇企業・登壇者からのサービス紹介、セミナーや展示等のご案内、その他関連する事業活動の目的で使用します。

個人情報の取り扱いに同意します。