

2022年5月6日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎  
(コード番号9728 東証 プライム)  
問合せ先責任者 海外事業推進室 守邦 ロバート 昭二  
電 話 番 号 ( 0 3 ) 5 2 9 9 - 0 8 6 5

米国カリフォルニア州の住宅管理会社

Pilot Property Management, Inc. の営業権取得に関するお知らせ

当社の関連会社である南カリフォルニアの大手住宅管理会社 Keystone Pacific Property Management, LLC (以下「KPPM 社」とします) が、同じくカリフォルニア州サンディエゴ市に本社を置く住宅管理会社である Pilot Property Management Inc. (以下「PPM 社」とします) の営業権を取得しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

## 記

### 1. 営業権取得の目的

本件は、既にプレゼンスを確立した戦略的市場への更なる拡大を目的とした買収です。PPM 社はサンディエゴ市でアソシエーション(分譲集合住宅・住宅地)14 件を管理しており、地理的にも顧客ターゲットの面でも近い KPPM 社とのシナジー効果が期待されます。

### 2. 営業権を取得する相手先 (PPM 社) の概要 (2021 年 12 月 31 日現在)

商号	Pilot Property Management, Inc.
本店所在地	2146 Encinitas Blvd Suiet 102, Encinitas, CA 92024 USA
代表者の氏名・役職	CEO Tony Easton
事業の内容	住宅管理等 (組合会計、総会運営、書類作成) 及び住宅賃貸管理サービス
売上高	約 155 万米ドル
設立年月日	1998 年 5 月
当社との関係	KPPM 社と当該会社は住宅管理契約の営業権売買契約等を締結しておりますが、資本関係はありません。

### 3. 営業権を取得する当社の関連会社 (2021 年 12 月 31 日現在)

商号	Keystone Pacific Property Property Management LLC
本店所在地	16775 Von Karman Avenue, Suite 100, Irvine California 92606 USA
代表者の氏名・役職	CEO Cary Treff
事業の内容	住宅管理等
売上高	約 30 百万米ドル
設立年月日	1984 年 10 月

4. 営業権の取得価額

売り主との協議により非公表とさせていただきます。

5. 日程

取引決済日

2022年5月2日 (PST カリフォルニア標準時)

6. 業績予想等への影響

本件株式取得による連結業績への影響は軽微であります。

以 上