



2022年4月1日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎
 (コード番号9728 東証 第一部)
 問合せ先責任者 海外事業推進室部長 守邦 ロバート 昭二
 電 話 番 号 (0 3) 5 2 9 9 - 0 8 6 5

米国ハワイ州のプロパティマネジメント会社
 Pacific Property Group Inc. の株式取得に関するお知らせ

当社の子会社である Nippon Kanzai USA, Inc. (以下「NKUSA」とします) は、ハワイ州ホノルルに本社を置くプロパティマネジメント会社である、Pacific Property Group Inc. (以下「PPG 社」とします) の株式 90%を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

なお、本件株式取得により、PPG 社は当社の持分法適用非連結子会社となる見込みです。

記

1. 株式取得の目的

PPG 社は、オフィスビルや店舗など約 20 棟のプロパティマネジメント事業を中心に、リーシング、売買仲介を行う企業で、管理床面積は約 60,000 m²、州内 13 位に相当します。

一方、当社は、2020 年にハワイ州最大の住宅管理会社である、Hawaiiana Holdings Incorporated の株式 50%を取得しており、周辺事業領域へ進出することで多角的な事業展開と総合力の強化を図ることができるものと判断し、今回の株式取得に至りました。

2. 異動する持分法適用非連結子会社 (PPG 社) の概要 (2021 年 12 月 31 日現在)

商号	Pacific Property Group, Inc.
本店所在地	615 Piikoi Street, Suite 901, Honolulu, Hawaii 96814
代表者の氏名・役職	社長 Miles Kamimura
事業の内容	オフィス、商業施設、工業施設のプロパティ・マネジメント、リーシングおよび売買仲介、コンサルティング。
売上高	約 201 万米ドル
設立年月日	2007 年 2 月 27 日
資本金	1,000 米ドル
当社との関係	当社と当該会社との間には、本件投資により資本関係が発生し、当社から役員 の派遣を予定しております。

3. 株式取得の相手先の概要

氏名	Miles Kamimura
住所	ハワイ州ホノルル市
当社との関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含みます。）の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 持分を取得する当社子会社の概要（2021年12月31日現在）

商号	Nippon Kanzai USA, Inc.
本店所在地	c/o Kranjac Tripodi & Partners LLP 30 Wall Street, 12 th Floor, New York, New York 10005 USA
代表者の氏名・役職	取締役社長 安田 守
事業の内容	企業買収、不動産買収およびこれらに係る情報収集等
売上高	779 千米ドル
設立年月日	2011年10月3日
資本金	440,000 米ドル
当社との関係	当社は、当該会社の普通株式100%を保有しており、当該会社の取締役4名中4名を選任しています。また、当社から当該会社へ融資を行っております。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- | | |
|---------------|-------------------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0 株（所有割合： 0.0%） |
| (2) 取得株式数 | 900 株（所有割合： 90.0%） |
| (3) 異動後の所有株式数 | 900 株（所有割合： 90.0%） |
| (4) 取得価額 | 売主との協議により非公表とさせていただきます。 |

6. 日程

取引決済予定日 2022年3月31日（HST ハワイ標準時）

7. 業績予想等への影響

本件株式取得による連結業績への影響は軽微であります。

以 上