

命を守る！

施設管理者に求められる

“維持管理”の考え方

公共施設での「最悪の事故」を防ぐ

Online

コロナ禍によるさらなる財政のひっ迫、人口減少・少子高齢化による公共施設に対する市民ニーズの変化など、様々な課題が山積する公共FM分野。その一方、小学校に設置された防球ネットや、ブロック塀の倒壊による死亡事故のような「あってはならない事故」をいかに防ぐかも、公共FMに課せられた命題だ。本セミナーでは3名のゲストをお招きし、「現実論として、いかに限られた財政の中で施設を適切に維持管理していくか」について官民連携も踏まえ考えていく。



千葉大学
墨田サテライト
キャンパスより
LIVE配信!

リモート座談会

セミナー終了後に登壇いただいた堤氏、池澤氏、墨田区 戸梶氏をゲストに迎え、リモート座談会を実施します！有識者、先進自治体とライトに意見交換できる場となっております。セミナー受講と合わせてぜひご参加ください。

自治体職員様向け

8/2 (月) 14:00~

無料



ファシリテーター
前橋工科大学 准教授
堤 洋樹 氏

公共FM推進担当者はもちろん、所管する施設に「補修が間に合っていない危険箇所がある」という施設担当課、先日のニュースに関心・危機感を感じた方は、ぜひご参加ください。

Program 1

事務職員が作ることができる 保全計画の提案

講師より：従来の施設修繕は「計画を立て、予算を組み、予算を確保して、対応する」というフローで行われてきました。しかし、財源は年々減り、反比例するように修繕の積み残しが増加している「リアル」を踏まえると、従来のフローや思考からの脱却なくしては、「施設の現実的安全性」の確保は成されません。具体的なアプローチとして「お金を管理する修繕計画」の考え方をお話させていただきます。



一般財団法人
建築保全センター

池澤 龍三 氏

Program 2

墨田区における 公共施設マネジメントの取組み

講師より：墨田区では、公共FMの基本方針として「計画的な予防保全による施設の長寿命化の推進」、「施設保有総量の圧縮」等を掲げ、使える財源を事前に予測・確保した上で、計画修繕に関するガイドラインやルールを作り、現在はそれに則った計画的な修繕を実施しています。墨田区の取組みが全国の皆さんの参考になれば幸いです。



墨田区
都市整備部立体化推進担当
立体化推進課長

戸梶 大 氏

 **日本管財株式会社**

主催 日本管財(株) 後援 国土交通省

協力 (株)ホープ「ジチタイワークス編集室」

Program 無料 オンライン(zoom)開催

8/2(月) 14:00~16:00

13:30 受付&ネットワーク確認

14:00 開催のご挨拶

14:05 Program1 池澤氏講演
事務職員が作ることができる保全計画の提案

14:35 Program2 戸梶氏講演
墨田区における公共施設マネジメントの取組み

15:05 Program3 堤氏・池澤氏・戸梶氏
登壇者によるトークセッション

16:00 閉会

16:15 リモート座談会 その場で質問!
その場で回答!

Profile

前橋工科大学 准教授 堤 洋樹 氏

早稲田大学助手、九州共立大学准教授などを経て2011年より工学部建築学科准教授。専門は建築経済、建築生産、建築構法。建物の長寿命化の実現に向け、ソフト・ハードの両面から研究を行う。会津若松市・港区・目黒区・群馬県建設技術センターなどのアドバイザー、日本建築学会建築社会システム本委員会幹事などを兼任。主著(共著)に『公共施設のしまいかた』(編著・学芸出版社)など。

一般財団法人 建築保全センター 池澤 龍三 氏

元・千葉県佐倉市資産管理経営室主幹、現・一般財団法人 建築保全センター保全技術研究所第三研究部次長、公共建築マネジメント研究センター主任研究員。千葉大学工学部建築学科卒業後、民間ゼネコン勤務を経て佐倉市役所に入所。同市のFM業務に幅広く携わった後、平成25年に退職。現在に至る。主著(共著)に『実践!公共施設マネジメント』(学陽書房)、『公共施設のしまいかた』(学芸出版社)など。

墨田区 都市整備部立体化推進担当 立体化推進課長 戸梶 大 氏

平成8年度に墨田区に入庁後、建築指導課、営繕課などを経て、企画経営室で公共施設マネジメント業務を担当。令和3年度からは担当課長として、東京スカイツリーラインの鉄道立体化事業に取り組む。営繕課在籍中、早稲田大院公共経営研究科に学び、FMと出会う。以降、17年間に渡り、一貫して公共施設マネジメントに取り組み、現在に至る。

公共FM
サロン

日本管財(株)では、2021年2月より自治体職員限定のオンラインサロン「公共FMサロン」を開設しております。サロン限定のコンテンツをご準備しているほか、本セミナーのファシリテーター・堤氏をはじめとする複数のパートナー専門家やサロン会員の他自治体職員と気軽に意見交換ができる場となっております。本セミナーのレポートも展開予定です。皆さまのご参加お待ちしております!



◀ お申し込みはこちら

申し込み締切 7月30日(金) 12:00

左記二次元コードを読み込んで、お申し込み専用フォームにて必要事項をご記載の上、お申し込みください。

▼FAXでも受け付けています

下記記載欄へ直接記載いただき **03-5255-0231** へご送付ください。

FAX用記載欄

※当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、お客様よりお預かりする個人情報を適切に保護しています。最下部の「個人情報の取り扱いについて」をご確認いただき、右の記載欄へチェックの上、お申し込みください。

個人情報の取り扱いに同意する

自治体名			
部署名		役職	
氏名		氏名フリガナ	
電話番号		メールアドレス	
リモート座談会	参加 / 不参加 / 当日決めたい	公共FMサロン入会	入会済み / 入会希望 / 詳細希望 / 入会しない
(任意) 講師への 事前質問			

「個人情報の取り扱いについて」ご登録頂きました個人情報及び記載内容は、日本管財で利用します。ご記入頂きます個人情報は、個人情報保護に関する方針に従い、必要な安全管理措置を行い取り扱います。無断で開示、提供することはありません。

■日本管財株式会社/当社は、個人情報の取得、利用にあたっては、その利用目的を特定することとし、目的外利用はいたしません。また、目的外利用を行わないために、適切な管理措置を講じます。また、当社は、ご本人の同意を得ている場合や法令にもとづく場合等を除き、取得した個人情報を第三者に提供することはありません。弊社の個人情報保護方針については下記のサイトをご覧ください。
<http://www.nkanzai.co.jp/privpolicy/>

お問合せ先:日本管財(株) 営業統轄本部マーケティング推進部(担当:恒川・大原) E-mail: eigyo_market@nkanzai.co.jp / TEL:03-5299-0851