



平成30年 4月18日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社  
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎  
 (コード番号 9728 東証 第一部)  
 問合せ先責任者 執行役員 谷 中 博 史  
 総合企画室長  
 電 話 番 号 (03)5299-0864

### 株式会社さきしまコスモタワーホテルに対する出資のお知らせ

当社は、ホテル運営ノウハウの獲得や地域活性化への貢献を図るために株式会社さきしまコスモタワーホテル（本社：大阪府中央区、代表取締役：小寺孝明）に出資を行いましたのでお知らせいたします。

2012年に、政府を挙げて観光立国の実現を目指す「観光立国推進基本計画」が閣議決定されて以来、外国人旅行者数は年々増加しております。また、大阪府は2017年8月9日に、IR構想の候補地「夢洲」に近い大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)の7階から17階までのフロアにホテル誘致利用を決定し、株式会社さきしまコスモタワーホテル開発が事業者として決定し、運営会社として株式会社さきしまコスモタワーホテルが入居することとなりました。

本事業には、当社の子会社である東京キャピタルマネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：曾我彰彦）がマスターリース事業者として参画しており、日本管財グループとして全面的に支援していく予定です。

また、本事業のポテンシャルを最大限に活かすため、大阪府とも一丸となり、事業成功に向けた動きを活発化させてまいります。

さらに当社は、ホテル運営のノウハウの獲得や今後予定されるG20や万博誘致・IR構想などのイベントプロジェクトを中心としたベイエリアにおける開発情報を収集することで、今後の大阪エリアでの更なる事業拡大に向け積極的に取り組んでまいります。

なお、本件出資により、株式会社さきしまコスモタワーホテルは、当社の持ち分法適用関連会社となる見込みです。

#### 出資先の概要（平成30年4月18日現在）

商号	株式会社さきしまコスモタワーホテル
本店所在地	大阪府中央区北久宝寺町四丁目4番15号
代表者の氏名・役職	代表取締役 小寺 孝明
事業の内容	ホテル、飲食店、各商業施設の経営及び運営受託等
設立年月日	平成29年11月24日
資本金	1,500万円
当社との関係	当社は、当該会社へ取締役として1名を派遣しております。

(参考) さきしまコスモタワーホテル施設概要

所在地	大阪府大阪市住之江区南港北一丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎(さきしまコスモタワー)
階数	7階～17階 (建物全体：地上55階、地下3階)
総客室数	378室 (ツイン336室、ダブル42室：宿泊定員 756名)
グランドオープン	2020年5月 (4期に分けて2019年1月より順次オープン予定)

以上