



平成28年8月5日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎  
(コード番号 9728 東証 第一部)  
問合せ先責任者 総合企画室長 谷中 博史  
電 話 番 号 (03)5299-0864

### 「さくら総合リート投資法人」の投資口の東京証券取引所上場承認のお知らせ

日本管財グループ（以下「当社グループ」といいます）が一部出資するさくら不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます）が資産の運用を行う、さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます）が発行する投資口について、本日、株式会社東京証券取引所より不動産投資信託証券市場への上場承認を得ましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、平成28年4月1日に設立されました。その資産の運用については、豪州、日本及び米国において、様々な不動産の投資・開発実績を持つ豪州の独立系不動産・ファンド運用グループであるガリレオグループが、当社グループの協力のもと設立した本資産運用会社が行います。

当社グループは、建物管理の専門家集団として、オフィスビル、商業施設、住宅、公共施設など、様々な用途の建物に豊富な経験を有するだけでなく、建物管理を超えて不動産サービスの幅広い領域で事業を展開してまいりました。当社グループがこれまでに培ったノウハウは、総合型REITである本投資法人の、投資主価値向上と中長期的な成長に寄与できると考えております。

本投資法人への関与は、当社グループの事業ポートフォリオをより堅実なものにし、当社の更なる企業価値向上にもつながるものであり、当社は、利益相反取引の防止に十分配慮しながら、本投資法人をサポートしてまいります。

以 上

ご注意：本報道発表文は、さくら総合リート投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずさくら総合リート投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

## 【別紙】

### 1. 本投資法人の概要

名称	さくら総合リート投資法人
所在地	東京都千代田区九段南三丁目8番11号
設立	平成28年4月1日
登録	平成28年4月26日 関東財務局長第116号
代表者	執行役員 村中 誠

### 2. 本資産運用会社の概要

名称	さくら不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都千代田区九段南三丁目8番11号
設立	平成27年7月7日
資本金	101,520千円
代表者	代表取締役社長 村中 誠
株主	・ギャラクシー・ジェイリート・ピーティーフイ・リミテッド (50%) ・東京キャピタルマネジメント株式会社 (50%) (注)

(注) 東京キャピタルマネジメント株式会社は当社の100%子会社です。東京キャピタルマネジメント株式会社の出資分は全額が優先株式であり、同社は法令に別段の定めのある場合を除き、本資産運用会社の定時または臨時の株主総会において議決権を有しません。

ご注意：本報道発表文は、さくら総合リート投資法人の投資口の上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずさくら総合リート投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。