



平成27年12月18日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福 田 慎太郎
(コード番号9728 東証 第一部)
問合せ先責任者 PPP・PFI推進部長 山 本 隆
電 話 番 号 (03)5299-0851

「みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業」における 事業契約の締結について

当社が株式会社竹中工務店を代表企業とするグループの一員として出資する特別目的会社「株式会社横浜グローバルMICE」（以下、「SPC」）は、横浜市と、「みなとみらい21中央地区20街区MICE施設整備事業（以下、「本事業」）の事業契約書を締結し、12月17日までの会期で開催された横浜市議会の決議を経て本契約となりました。

1. 本事業の位置付け

首都圏のMICE[※]施設は稼働率が高く、国際会議の開催需要に支えられていない状況にあり、既存施設であるパシフィコ横浜においても多くの機会損失が発生しています。2020年には東京オリンピックが開催されることから、さらなるMICE施設の不足が予想されます。本事業は、横浜の強みを生かしてMICE機能を強化することで、経済的波及効果と文化・産業・人材育成等の社会的波及効果、さらに都市の競争力・ブランド力を向上することを目的としています。本事業では、多目的ホール、会議室及び駐車場等をPFI事業として整備するとともに、民間収益事業としてホテルを整備します。コンベンションに必要な施設を強化することでALL IN ONEの魅力を高め、また、みなとみらい21地区の都市づくりに寄与することを目指します。

2. 本事業における当社の役割

当社は、提案グループの一員として、本事業全体に関わり、事業期間中の安定的事業遂行に向け、役割を担ってまいります。具体的には、本事業の維持管理・保全業務全般を担当します。

※ MICE とは、企業等の会議（Meeting）、企業等の行う報奨・研修旅行（インセンティブ旅行）（Incentive Travel）、国際機関・団体、学会等が行う国際会議（Convention）、展示会・見本市、イベント（Exhibition/Event）の頭文字のことであり、多くの集客交流が見込まれるビジネスイベントなどの総称_【国土交通省観光庁HPより引用】

当社は、過去の PFI 事業等計 25 件において民間事業者を選定され各事業に参画してきた知見と、ビルメンテナンス事業において培ってきた技術力を活かし、本事業の円滑な推進に寄与してまいり所存です。

また、今後も全国で PFI 手法を用いた MICE 関連施設建設が多数計画されており、先駆的な本事業への参画を足掛かりに、これらの事業についても積極的に取り組んでまいります。

(参考) PFI 事業の内容

- ◇事業名称：みなとみらい 21 中央地区 20 街区 MICE 施設整備事業
- ◇事業場所：横浜市西区みなとみらい一丁目 9 番ほか
- ◇事業内容：PFI 方式により、みなとみらい 21 中央地区 20 街区に MICE 施設の設計、建設及び維持管理を行います。また、本事業とは別にホテルを含む民間収益事業を併せて行います。
- ◇総事業費：約 37,818 百万円
- ◇事業期間：事業契約締結日から平成 52 年 3 月 31 日まで
- ◇事業方式：BTO 方式 (SPC が施設の設計・建設・工事監理を行った後、その所有権を横浜市に移管した上で、SPC が施設の維持管理・保全を行います)
- ◇MICE 施設概要 (予定)

階数	地下 1 階、地上 6 階
最高の高さ	36.35m
延床面積	43,770 m ²
多目的ホール	7,604 m ² (ホワイエを含め 10,007 m ²)
会議室	6,562 m ² (大会議室 8 室、中会議室 10 室、小会議室 12 室)



以上