



平成29年9月21日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎
(コード番号 9728 東証 第一部)
問合せ先責任者 常務取締役財務部長 原田 康弘
電 話 番 号 (03)5299-0863

連結子会社への一部事業譲渡に関するお知らせ

当社は、平成29年9月21日開催の取締役会において、当社のプロパティマネジメント事業を連結子会社である株式会社日本プロパティ・ソリューションズに対し、平成29年10月1日をもって事業譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業譲渡の目的

株式会社日本プロパティ・ソリューションズは平成14年に三菱信託銀行株式会社（現三菱UFJ信託銀行株式会社）などとの共同出資により、プロパティマネジメント事業の領域拡大を目指して設立いたしました。その後、当社においてもプロパティマネジメント事業部を設立し、それぞれ事業領域を拡大すべく事業を展開してまいりました。

本事業譲渡に先立ち、当社は株式会社日本プロパティ・ソリューションズの株式を100%取得し、完全子会社化することでグループ内の連携強化を図っております。

本事業譲渡の目的といたしましては、日本管財グループ内におけるプロパティマネジメント事業を株式会社日本プロパティ・ソリューションズに集約することでグループ内業務効率化を推進するとともに、専門特化することにより高品質なサービスを提供し、日本管財グループとして多様化する顧客ニーズへの対応力を高めることで、新規営業での競争力強化を図ることを目的としております。

2. 事業譲渡の概要

(1) 譲渡事業の内容

当社のプロパティマネジメント事業

(2) 譲渡事業の平成29年3月期における経営成績

	プロパティマネジメント事業(a)	平成29年3月期連結業績(b)	率(a/b)
売 上 高	305百万円	92,490百万円	0.3%

注 譲渡事業の営業利益等につきましては、当該事業単位での収益を算定していないため記載しておりません。

(3) 譲渡する予定の資産、価額および決済方法

譲渡の対象となる資産および負債はありません。また、譲渡価額は無償といたします。

3. 譲渡先（子会社）の概要

(1) 商号	株式会社日本プロパティ・ソリューションズ	
(2) 所在地	東京都千代田区神田神保町二丁目4番地	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 安藤 壽朗	
(4) 事業内容	プロパティマネジメント事業	
(5) 資本金	400百万円	
(6) 設立年月日	平成14年8月2日	
(7) 大株主及び持株比率	日本管財株式会社 100.00%	
(8) 決算期	3月31日	
(9) 直前事業年度の純資産	999百万円（平成29年3月末）	
(10) 直前事業年度の総資産	2,592百万円（平成29年3月末）	
(11) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社の100%子会社であります。
	人的関係	当社の役員2名が当該会社役員を兼務、従業員2名が出向しております。
	取引関係	当社へ建物管理業務を委託しております。
	関連当事者への該当状況	当社の子会社であるため、関連当事者に該当いたします。

4. 事業譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成29年9月21日
(2) 事業譲渡契約締結日	平成29年9月22日（予定）
(3) 事業譲渡期日	平成29年10月1日（予定）

5. 今後の見通し

本事業譲渡は、連結子会社への事業譲渡であり、連結業績への影響は軽微であります。

以 上