



平成25年3月27日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎
(コード番号 9728 東証・大証 第一部)
問合せ先責任者 総合企画室長 谷中 博史
電 話 番 号 (03)5290-5825

オーストラリアの区分所有住宅等管理会社
Prudential Investment Company of Australia Pty Ltdの
株式取得(持分法適用関連会社化)に関するお知らせ

当社は、オーストラリアのシドニーに本社を置く、区分所有住宅等管理会社であるPrudential Investment Company of Australia Pty Ltd (以下「PICA社」といいます。)の株式を、新株発行の引き受け及び現株主であるFEXCO International Limitedから取得することに合意いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、本件株式取得により、PICA社は当社の持分法適用関連会社となる見込みです。

記

1. 株式取得の目的

PICA社は、オーストラリアの住宅管理業界で高い知名度と強いブランド力を誇る「BCS」というブランド名でオーストラリア各地において、主として区分所有住宅等の管理を行っています。オーストラリアにおける区分所有住宅等の管理組合に対して、年次総会の運営や、維持管理費の徴収、工事手配、遵法性確保などのサービスを提供しています。管理物件数は約 10,100 物件、ユニット数は約 16 万 9 千戸であり、オーストラリア全体の 8%のマーケットシェアを占めており、オーストラリア国内において業界トップの地位を確保しています。

PICA社は現在、警備、清掃、設備管理、修繕などのファシリティマネジメントのサービスを提供しておらず、外部の協力会社への手配を行うに留まっているため、この分野における当社のノウハウや技術力を活用し、自社サービスとして提供することで、シナジー効果として PICA 社の更なる成長が期待できます。

なお、PICA社は、アイルランドに本拠地を置き、英国、米国、アジア太平洋、中東など世界各地で金融サービスを提供している FEXCO グループの一員です。

2. 異動する持分法適用関連会社 (PICA社) の概要 (2012年12月31日現在)

商 号	Prudential Investment Company of Australia Pty Ltd
本 店 所 在 地	Level 27, 66-68 Goulburn St., Sydney NSW2000 Australia
代表者の氏名・役職	グループ CEO Greg Haywood 氏
事 業 の 内 容	ストラタマネジメント (区分所有住宅等の管理)
売 上 高	約 6,500 万豪ドル
設 立 年 月 日	1948 年 10 月 4 日
資 本 金	806 万 9,740 豪ドル

3. 株式取得の相手先の概要

商号	FEXCO International Limited
本店所在地	15 Galena Road, London, W60LT, United Kingdom
代表者の氏名・役職	グループ会長 Brian McCarthy 氏
事業の内容	持株会社
設立年月日	1991年9月17日
資本金	2万ポンド
当社との関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0株 (所有割合: 0.0%)
- (2) 取得株式数 15,494,987株 (所有割合: 50.0%)
新株発行引き受けによる取得株式数 6,260,601株
既存株主からの取得株式数 9,234,386株
- (3) 異動後の所有株式数 15,494,987株 (所有割合: 50.0%)
- なお、取得価額の開示につきましては、売主との協議により非公表とさせていただきます。

5. 日程

株式譲渡契約書締結 平成25年3月28日 (予定)
株式引渡期日 平成25年3月28日 (予定)

6. 業績予想等への影響

本件株式取得による当連結会計年度の業績予想への影響はありません。

以上