



平成29年 3月23日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 福 田 慎太郎
 (コード番号9728 東証 第一部)
 問合せ先責任者 執行役員総務部長 松 浦 秀 隆
 電 話 番 号 (03)5299-0850

会社分割（簡易吸収分割）による当社住宅事業の分社化に関するお知らせ

当社は、平成29年3月23日開催の取締役会において、平成29年7月1日を期して、下記のとおり当社の住宅事業部門における住宅管理事業を会社分割し、日本管財住宅管理株式会社に承継することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 会社分割の目的

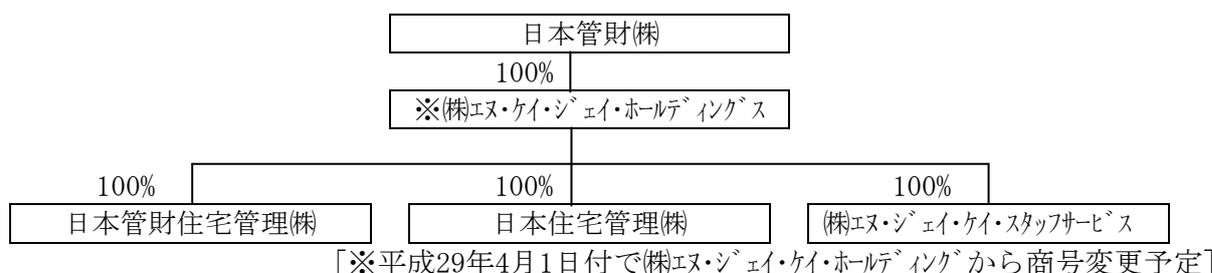
当社は、昭和40年の設立以来、主要事業である建物管理運営事業を始めとした業容の拡大を図ってまいりました。

当社の住宅部門においては、昭和48年に分譲マンションの総合管理業務を開始し、平成25年には住宅管理事業強化の一環として、マンション管理を主体とする株式会社エヌ・ジェイ・ケイ・ホールディングをはじめとする日本住宅管理（NJK）グループを子会社化し経営統合による経営資源の共有化による業務効率化を推進してまいりました。

本分割の目的といたしましては、住宅管理事業の分社化によりましてマンション管理に特化した高品質なサービスの提供や顧客ニーズの多様化に対応するサービスメニューの充実、マンション管理会社専業としてのブランドイメージの向上や新規営業での競争力の強化を図るとともに、日本管財グループの住宅管理事業全体において、サービスツールとインフラを共有することにより更なる業務の効率化を推し進め業容拡大を目指すことを目的としております。

なお、本分割は、当社の完全子会社がその発行済株式の全部を所有する孫会社（連結子会社）に対する簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

<住宅事業系グループ会社の統括体制（数値は持ち株比率）>



2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

取締役会決議日

平成29年 3月23日

吸収分割契約締結日 平成29年3月23日

分割予定日（効力発生日） 平成29年7月1日（予定）

※なお、本分割は、当社においては会社法第784条第3項に規定する簡易吸収分割であり、日本管財住宅管理株式会社においては会社法第796条第1項に規定する略式吸収分割であるため、いずれの会社も吸収分割契約承認株主総会は開催いたしません。

(2) 会社分割の方式

当社を吸収分割会社とし、日本管財住宅管理株式会社を吸収分割承継会社とする吸収分割であります。

(3) 会社分割に係る割当ての内容

日本管財住宅管理株式会社は、本件分割に際して、普通株式800株を発行し、当社に対しその全てを本件分割の対価として割当交付いたします。

(4) 会社分割により減少する資本金

本分割による当社の資本金、資本準備金の減少は、いずれもありません。

(5) 会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社は、新株予約権及び新株予約権付社債のいずれも発行しておりません。

(6) 吸収分割承継会社が承継する権利義務

当社は、分割契約書に基づき当社の住宅管理事業に関する資産及び負債、契約上の地位及びこれらの契約に基づき発生した権利義務並びに分割契約締結日現在において上記事業に主として従事し、かつ分割の効力発生日の前日まで引き続き上記事業に主として従事する当社の従業員のうち、分割契約書別紙に記載されたものに係る雇用契約を吸収分割し、承継会社がこれを継承いたします。（但し、吸収分割契約において承継しないと定めたものを除く。）

(7) 債務履行の見込み

本分割において当社及び吸収分割承継会社は、効力発生日以降における債務の履行の見込みについて問題がないものと判断いたしました。

3. 分割当事会社の概要

(分割会社は平成28年3月31日現在、承継会社は設立時)

	吸収分割会社	吸収分割承継会社
(1) 商号	日本管財株式会社	日本管財住宅管理株式会社
(2) 所在地	[本社]東京都中央区日本橋2丁目1番10号 [本店]兵庫県西宮市六湛寺町9番16号	兵庫県西宮市六湛寺町9番16号
(3) 設立年月日	昭和40年10月27日	平成29年2月7日
(4) 事業内容	建物管理運営事業	住宅管理事業
(5) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 福田 慎太郎	代表取締役社長 盛 孝志
(6) 資本金	3,000百万円	50百万円
(7) 発行済株式数	41,180,306株	1,000株
(8) 純資産	38,699百万円（連結）	50百万円（単体）
(9) 総資産	58,521百万円（連結）	50百万円（単体）
(10) 決算期	3月31日	3月31日
(11) 大株主・ 持株比率	日本サービスマスター(有) 28.30% 福田 慎太郎 5.01% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株)信託口 2.99% 福田 武 2.95% 日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口 1.83% 日本管財社員持株会 1.78% 松下 利雄 1.75% 福田 紀子 1.66% 明治安田生命保険相互会社 1.35% 三菱UFJ信託銀行(株) 1.15%	(株)エヌ・ジェイ・ケイ・ホールディング 100.00%

4. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業の内容

当社の住宅事業部門における住宅管理事業

(2) 分割する事業の経営成績

平成28年3月期売上高 5,765百万円

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額（平成28年12月末日現在）

資産		負債	
項目	帳簿価格（百万円）	項目	帳簿価格（百万円）
流動資産	78	流動負債	91
固定資産	53	固定負債	0
合計	131	合計	91

5. 本吸収分割後の状況

本吸収分割による当社及び日本管財住宅管理株式会社の商号、事業内容、本店所在地、代表者の役職・氏名、資本金及び決算期について変更はありません。

6. 今後の見通し

本分割は、共通支配下で行う吸収分割であるため、連結業績に与える影響はありません。

以 上