



平成27年 7 月23日

各 位

会 社 名 日 本 管 財 株 式 会 社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎
(コード番号9728 東証 第一部)
問合せ先責任者 取締役総務部長 赤 井 利 生
電 話 番 号 (0 7 9 8) 3 5 - 2 2 0 0

会社分割（簡易吸収分割）による当社沖縄県における事業の分社化に関するお知らせ

当社は、平成27年 7 月23日開催の取締役会において、当社は平成27年 9 月 1 日を期して、下記のとおり当社の沖縄県における建物管理運営事業を会社分割し、株式会社沖縄日本管財に承継することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 会社分割の目的

当社は、昭和40年の設立以後、主要事業である建物管理運営事業をはじめとした業容の拡大を図ってまいりました。

沖縄県においては、平成21年12月に沖縄営業所を設立し、ホテル施設を中心とした建物管理事業やプロパティマネジメント事業などで業容の拡大を推進してまいりました。

目的といたしましては、沖縄県への現地法人設立により、地元経済に対する税収面での貢献や知名度向上の観点から、より市場浸透を図るとともに、独立採算の意識を高め、沖縄県における収益基盤の安定化に結び付けることとしております。

2. 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

分割決議取締役会 平成27年 7 月23日

分割契約締結 平成27年 7 月23日

分割の予定日（効力発生日） 平成27年 9 月 1 日（予定）

※なお、当該会社分割は、会社法第784条第3項に定める簡易分割により株主総会の承認決議を経ずに行います。

(2) 分割方式

当社を分割会社とし、既存の株式会社沖縄日本管財を承継会社とする物的分割です。

(3) 分割に係る割当ての内容

当社の100%子会社との吸収分割であるため、本吸収分割に際し、株式の割当て、その他対価の交付は行いません。

(4) 分割により減少する資本金等

本分割により資本金の減少はありません。

(5) 分割会社の株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

当社は、分割契約書に基づき当社の沖縄県における建物管理運営事業に関する一切の資産及び負債、一切の契約上の地位及びこれらの契約に基づき発生した一切の権利義務並びに分割契約締結日現在において上記事業に主として従事し、かつ分割の効力発生日の前日まで引き続き上記事業に主として従事する当社の従業員のうち、分割契約書別紙に記載されたものに係る雇用契約を吸収分割し、承継会社がこれを継承いたします。

(7) 債務履行の見込み

当社及び承継会社は、効力発生日以降における債務の履行の見込みについて問題がないものと判断いたしました。

3. 分割当事会社の概要

(分割会社は平成27年3月31日現在、承継会社は設立時)

(1) 商号	日本管財株式会社 (分割会社)	株式会社沖縄日本管財 (承継会社)
(2) 所在地	[本社]東京都中央区日本橋2丁目1番10号 [本店]兵庫県西宮市六湛寺町9番16号	沖縄県那覇市久米2丁目4番14号
(3) 設立年月日	昭和40年10月27日	平成27年6月16日
(4) 事業内容	建物管理運営事業	建物管理運営事業
(5) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 福田 慎太郎	代表取締役社長 新里 博充
(6) 資本金	3,000百万円	20百万円
(7) 発行済株式数	20,590,153株	400株
(8) 決算期	3月31日	3月31日
(9) 大株主・ 持株比率	日本サービスマスター(有) 27.32% 福田 慎太郎 5.01% 福田 武 2.95% 福田 紀子 2.63% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株)信託口 1.94% 日本管財社員持株会 1.88% 日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口 1.87% 松下 利雄 1.75% 明治安田生命保険相互会社 1.35% 三菱UFJ信託銀行(株) 1.15%	日本管財(株) 100.00%
(10) 直前事業年度の財政状態及び経営成績(平成27年3月期)		
	吸収分割会社(連結)	吸収分割承継会社
純資産(百万円)	36,262	—
総資産(百万円)	56,205	—
1株当たり純資産(円)	2,054.66	—
売上高(百万円)	87,379	—
営業利益(百万円)	5,423	—
経常利益(百万円)	6,037	—
当期純利益(百万円)	3,892	—
1株当たり当期純利益(円)	229.19	—

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

当社の沖縄県における建物運営管理事業

(2) 分割する部門の経営成績(平成27年3月期)

	当社の沖縄県における 建物運営管理事業	平成27年3月期実績	比率 (a/b)
売上高(百万円)	254	87,379	0.29%
経常利益(百万円)	7	6,037	0.13%

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額(平成27年3月末日現在)

資産		負債	
項目	帳簿価額(百万円)	項目	帳簿価額(百万円)
流動資産	23	流動負債	21
固定資産	2	固定負債	0
合計	25	合計	21

5. 本吸収分割後の状況

当社及び株式会社沖縄日本管財の商号、事業内容、本店所在地、代表者の役職・氏名、資本金及び決算期について本吸収分割による変更はありません。

6. 今後の見通し

承継会社は、当社の100%連結子会社であるため、連結業績及び単体業績に与える影響は軽微であります。

以 上