



平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年2月12日

上場会社名 **日本管財株式会社** 上場取引所 東証一部・大証一部
 コード番号 9728 URL <http://www.nkanzai.co.jp/>
 代表者 代表取締役社長 福田 武
 問合せ先責任者 経理部長 原田 康弘 TEL (0798)35-2200

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績 (平成19年4月1日～平成19年12月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	48,509	(7.4)	3,588	(3.9)	3,760	(4.9)	1,944	(2.3)
19年3月期第3四半期	45,147	(11.3)	3,452	(3.7)	3,584	(5.1)	1,900	(9.1)
19年3月期	61,606		4,537		5,189		2,671	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	94	58	—	—
19年3月期第3四半期	92	43	—	—
19年3月期	129	89	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20年3月期第3四半期	35,335		26,239		71.3	1,225	18	
19年3月期第3四半期	33,248		24,673		71.3	1,153	16	
19年3月期	35,083		25,586		70.1	1,195	45	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	2,014	△1,237	△398	10,644
19年3月期第3四半期	△137	△1,356	△457	7,904
19年3月期	1,809	△641	△759	10,265

2. 配当の状況

当社は、第3四半期末を基準日とした配当を行っておりません。

3. 平成20年3月期の連結業績予想 (平成19年4月1日～平成20年3月31日) 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	64,191	(4.2)	4,685	(3.3)	4,936	(△4.9)	2,701	(1.1)	131	35

(注) 連結業績予想に関しましては、平成19年5月10日の決算発表時の業績予想を変更しておりません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の移動(連結範囲の変更を伴う
特定子会社の移動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

〔(注) 詳細は、3 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。〕

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期のわが国経済は、原油価格の高騰による消費者物価への影響が懸念され、サブプライムローン問題による株価下落により、景気の先行きに不透明感が見え始めております。

ビルメンテナンス業界におきましても、顧客のコスト削減意識は一層高まり、他社との競合も厳しい状況のまま推移いたしました。

このような事業環境の中、当社グループにおきましては新規物件やアウトソーシング業務の受託も順調に推移したことに加え、ビルメンテナンスの周辺事業も順調に拡大を図ることができ、当第3四半期の売上高は485億9百万円（前年同期比7.4%増）となり、引き続き業容の拡大を図ることができました。

また、収益面におきましても受託金額の伸び悩みや人件費等の増加によるコストの上昇要因もありましたが、周辺事業での利益の確保により、営業利益35億88百万円（前年同期比3.9%増）、経常利益37億60百万円（前年同期比4.9%増）、四半期純利益19億44百万円（前年同期比2.3%増）を計上することができました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 連結貸借対照表

当第3四半期の総資産は、前連結会計年度末に比べ2億52百万円(0.7%増)増加して353億35百万円となりました。

純資産は、利益剰余金の増加により6億53百万円(2.6%増)増加して262億39百万円となりました。

(2) 連結キャッシュ・フロー

営業活動によるキャッシュ・フローは、主に業容拡大により税金等調整前四半期純利益が増加したため20億14百万円の収入となりました。

投資活動によるキャッシュ・フローは、主に投資有価証券の取得による支出により12億37百万円の支出となりました。

財務活動によるキャッシュ・フローは、主に株主への配当金の支払により3億98百万円の支出となりました。

これらの結果、現金及び現金同等物の残高は、前連結会計年度末に比べ3億78百万円増加し106億44百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想に関しましては、概ね予想通り推移しており、平成19年5月10日の決算発表時の通期連結業績予想に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の移動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の移動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

法人税法の改正((所得税法等の一部を改正する法律 平成19年3月30日 法律第6号)及び(法人税法施行令の一部を改正する政令 平成19年3月30日 政令第83号))に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

当該変更に伴う損益に与える影響は軽微であります。

また、匿名組合損益の持分相当額については従来、営業外損益に計上しておりましたが、匿名組合投資事業をはじめとする不動産ファンドマネジメント事業を主たる事業の一つと認識し、継続的に行うべく平成19年4月に東京キャピタルマネジメント(株)に分割し、これに伴い定款の事業目的の変更を行うなど組織的な対応を図り、匿名組合投資事業を営業取引として行うこととしたため、匿名組合損益のうち主たる事業目的で出資した匿名組合損益の持分相当額については、営業損益に計上することに変更いたしました。

上記に関連し従来、匿名組合投資事業の間接費用として営業外費用に計上しておりました「匿名組合投資関連費用」につきましても同様の理由により、営業損益に計上することに変更いたしました。

この変更により、従来の方法によった場合と比較して、売上高が5,033千円増加し、営業外収益が同額減少、販売費及び一般管理費が27,400千円増加し、営業外費用が同額減少しておりますが、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響はありません。

さらに、四半期連結貸借対照表において事業目的で出資した匿名組合出資金は、投資その他の資産の「匿名組合出資金」から流動資産の「事業目的匿名組合出資金」に計上することに変更しております。

この変更により、従来の方法によった場合と比較して、流動資産が1,170,887千円増加し、投資その他の資産が同額減少しております。

四半期連結キャッシュ・フロー計算書におきましては、従来、匿名組合への出資に係るキャッシュ・フローを投資活動によるキャッシュ・フローの「匿名組合への出資による支出」及び「匿名組合からの出資返還による収入」として表示しておりましたが、事業目的の匿名組合出資につきましては、営業活動によるキャッシュ・フローの「事業目的匿名組合出資金の増減額」として表示することといたしました。

この変更により、営業活動によるキャッシュ・フローの「事業目的匿名組合出資金の増減額」は、182,892千円減少し、投資活動によるキャッシュ・フローの「匿名組合への出資による支出」は211,595千円増加し、「匿名組合からの出資返還による収入」は28,703千円減少しております。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増減		(参 考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	8,185,226	10,924,618	2,739,392	33.5	10,546,068
2. 受取手形及び売掛金	6,592,780	6,976,181	383,401	5.8	6,910,467
3. 有価証券	—	9,948	9,948	100.0	—
4. 事業目的匿名組合出資金	—	1,170,887	1,170,887	100.0	—
5. たな卸資産	63,625	69,584	5,959	9.4	58,155
6. 繰延税金資産	69,816	88,086	18,270	26.2	403,602
7. その他	1,090,680	643,245	△447,435	△41.0	545,384
8. 貸倒引当金	△22,671	△11,107	11,564	△51.0	△13,715
流動資産合計	15,979,456	19,871,442	3,891,986	24.4	18,449,961
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	1,503,437	1,412,427	△91,010	△6.1	1,487,581
(2) 機械装置及び運搬具	22,695	25,271	2,576	11.4	32,488
(3) 工具・器具・備品	257,175	240,351	△16,824	△6.5	255,654
(4) 土地	1,254,009	1,254,009	—	—	1,254,009
(5) 建設仮勘定	2,800	2,800	—	—	2,800
有形固定資産合計	3,040,116	2,934,858	△105,258	△3.5	3,032,532
2. 無形固定資産					
(1) 電話加入権	33,869	33,895	26	0.1	33,823
(2) ソフトウェア	41,505	36,444	△5,061	△12.2	41,677
(3) のれん	600,096	473,595	△126,501	△21.1	568,363
(4) その他	—	248,365	248,365	100.0	—
無形固定資産合計	675,470	792,299	116,829	17.3	643,863
3. 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	6,902,687	6,749,671	△153,016	△2.2	6,701,883
(2) 匿名組合出資金	1,464,692	98,144	△1,366,548	△93.3	1,075,269
(3) 貸借不動産保証金 ・敷金	2,077,368	1,630,962	△446,406	△21.5	2,151,402
(4) 繰延税金資産	407,266	831,664	424,398	104.2	356,808
(5) その他	2,893,669	2,578,121	△315,548	△10.9	2,825,336
(6) 貸倒引当金	△192,195	△151,311	40,884	△21.3	△153,459
投資その他の資産合計	13,553,487	11,737,251	△1,816,236	△13.4	12,957,239
固定資産合計	17,269,073	15,464,408	△1,804,665	△10.5	16,633,634
資産合計	33,248,529	35,335,850	2,087,321	6.3	35,083,595

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参 考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額	金額	金額	増減率	金額
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形及び買掛金	3,214,424	3,050,333	△164,091	△5.1	3,168,269
2. 未払費用	2,059,611	2,282,680	223,069	10.8	1,878,020
3. 未払法人税等	119,472	255,458	135,986	113.8	751,937
4. 未払消費税等	332,666	337,038	4,372	1.3	364,530
5. 預り金	641,384	569,946	△71,438	△11.1	515,583
6. 前受金	129,159	140,865	11,706	9.1	110,477
7. 賞与引当金	127,408	126,219	△1,189	△0.9	665,474
8. 役員賞与引当金	45,000	48,700	3,700	8.2	60,000
9. その他	45,432	921,290	875,858	1,927.8	93,689
流動負債合計	6,714,556	7,732,529	1,017,973	15.2	7,607,979
II 固定負債					
1. 繰延税金負債	7,486	4,438	△3,048	△40.7	5,405
2. 退職給付引当金	65,805	60,687	△5,118	△7.8	68,770
3. 役員退職慰労引当金	416,350	436,346	19,996	4.8	423,730
4. 預り保証金	1,368,724	860,439	△508,285	△37.1	1,389,762
5. その他	1,684	1,684	—	—	1,684
固定負債合計	1,860,049	1,363,594	△496,455	△26.7	1,889,351
負債合計	8,574,605	9,096,123	521,518	6.1	9,497,330
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	3,000,000	3,000,000	—	—	3,000,000
2. 資本剰余金	498,960	498,960	—	—	498,960
3. 利益剰余金	19,898,378	21,955,498	2,057,120	10.3	20,668,706
4. 自己株式	△50,768	△56,296	△5,528	10.9	△52,389
株主資本合計	23,346,570	25,398,162	2,051,592	8.8	24,115,277
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	368,367	△204,253	△572,620	△155.4	468,613
評価・換算差額等合計	368,367	△204,253	△572,620	△155.4	468,613
III 少数株主持分	958,987	1,045,818	86,831	9.1	1,002,375
純資産合計	24,673,924	26,239,727	1,565,803	6.3	25,586,265
負債純資産合計	33,248,529	35,335,850	2,087,321	6.3	35,083,595

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	増 減		(参 考) 前期 (平成19年3月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
I 売上高	45,147,445	48,509,147	3,361,702	7.4	61,606,476
II 売上原価	35,845,098	38,478,958	2,633,860	7.3	49,074,858
売上総利益	9,302,347	10,030,189	727,842	7.8	12,531,618
III 販売費及び一般管理費	5,849,728	6,442,037	592,309	10.1	7,993,920
営業利益	3,452,619	3,588,152	135,533	3.9	4,537,698
IV 営業外収益					
1. 受取利息・配当金	101,348	145,610	44,262	43.7	118,974
2. 受取賃貸料	40,954	37,944	△3,010	△7.3	53,500
3. その他	115,867	52,815	△63,052	△54.4	658,427
営業外収益合計	258,169	236,369	△21,800	△8.4	830,901
V 営業外費用					
1. 支払利息	2,313	1,983	△330	△14.3	2,428
2. 賃貸資産関連費用	34,382	34,270	△112	△0.3	43,065
3. 持分法による投資損失	16,262	18,604	2,342	14.4	8,841
4. その他	73,366	9,250	△64,116	△87.4	124,821
営業外費用合計	126,323	64,107	△62,216	△49.3	179,155
経常利益	3,584,465	3,760,414	175,949	4.9	5,189,444
VI 特別損失					
1. 投資有価証券評価損	—	117,042	117,042	100.0	104,624
特別損失合計	—	117,042	117,042	100.0	104,624
税金等調整前 四半期(当期)純利益	3,584,465	3,643,372	58,907	1.6	5,084,820
法人税、住民税及び 事業税	1,035,992	1,325,610	289,618	28.0	2,074,843
法人税等調整額	559,996	291,539	△268,457	△47.9	207,772
少数株主利益	87,581	81,375	△6,206	△7.1	130,982
四半期(当期)純利益	1,900,896	1,944,848	43,952	2.3	2,671,223

(3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期(自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年3月31日残高(千円)	3,000,000	498,926	18,812,848	△48,324	22,263,450
当四半期の変動額					
剰余金の配当(注1)	—	—	△740,366	—	△740,366
役員賞与(注2)	—	—	△75,000	—	△75,000
四半期純利益	—	—	1,900,896	—	1,900,896
自己株式の取得	—	—	—	△2,561	△2,561
自己株式の処分	—	34	—	117	151
当四半期の変動額合計(千円)	—	34	1,085,530	△2,444	1,083,120
平成18年12月31日残高(千円)	3,000,000	498,960	19,898,378	△50,768	23,346,570

	評価・換算差額等	少数株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金		
平成18年3月31日残高(千円)	656,679	886,671	23,806,800
当四半期の変動額			
剰余金の配当(注1)	—	—	△740,366
役員賞与(注2)	—	—	△75,000
四半期純利益	—	—	1,900,896
自己株式の取得	—	—	△2,561
自己株式の処分	—	—	151
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)	△288,312	72,316	△215,996
当四半期の変動額合計(千円)	△288,312	72,316	867,124
平成18年12月31日残高(千円)	368,367	958,987	24,673,924

(注) 1. 平成18年6月29日開催の定時株主総会決議による配当411,319千円及び平成18年11月7日開催の取締役会決議による配当329,047千円であります。

2. 平成18年6月29日開催の定時株主総会における利益処分項目であります。

当四半期(自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年3月31日残高(千円)	3,000,000	498,960	20,668,706	△52,389	24,115,277
当四半期の変動額					
剰余金の配当(期末)	—	—	△329,035	—	△329,035
剰余金の配当(中間)	—	—	△329,021	—	△329,021
四半期純利益	—	—	1,944,848	—	1,944,848
自己株式の取得	—	—	—	△3,907	△3,907
当四半期の変動額合計(千円)	—	—	1,286,792	△3,907	1,282,885
平成19年12月31日残高(千円)	3,000,000	498,960	21,955,498	△56,296	25,398,162

	評価・換算差額等	少数株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金		
平成19年3月31日残高(千円)	468,613	1,002,375	25,586,265
当四半期の変動額			
剰余金の配当(期末)	—	—	△329,035
剰余金の配当(中間)	—	—	△329,021
四半期純利益	—	—	1,944,848
自己株式の取得	—	—	△3,907
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額(純額)	△672,866	43,443	△629,423
当四半期の変動額合計(千円)	△672,866	43,443	653,462
平成19年12月31日残高(千円)	△204,253	1,045,818	26,239,727

前期(自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年3月31日残高(千円)	3,000,000	498,926	18,812,848	△48,324	22,263,450
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当(注)	—	—	△411,318	—	△411,318
剰余金の配当	—	—	△329,047	—	△329,047
役員賞与(注)	—	—	△75,000	—	△75,000
当期純利益	—	—	2,671,223	—	2,671,223
自己株式の取得	—	—	—	△4,182	△4,182
自己株式の処分	—	34	—	117	151
連結会計年度中の変動額合計(千円)	—	34	1,855,858	△4,065	1,851,827
平成19年3月31日残高(千円)	3,000,000	498,960	20,668,706	△52,389	24,115,277

	評価・換算差額等	少数株主 持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金		
平成18年3月31日残高(千円)	656,679	886,671	23,806,800
連結会計年度中の変動額			
剰余金の配当(注)	—	—	△411,318
剰余金の配当	—	—	△329,047
役員賞与(注)	—	—	△75,000
当期純利益	—	—	2,671,223
自己株式の取得	—	—	△4,182
自己株式の処分	—	—	151
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の変動額(純額)	△188,066	115,704	△72,362
連結会計年度中の変動額合計 (千円)	△188,066	115,704	1,779,465
平成19年3月31日残高(千円)	468,613	1,002,375	25,586,265

(注) 平成18年6月の定時株主総会における利益処分項目であります。

(4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

区分	前年同四半期	当四半期	(参 考) 前期
	(平成19年3月期第3四半期)	(平成20年3月期第3四半期)	(平成19年3月期)
	金額	金額	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	3,584,465	3,643,372	5,084,820
減価償却費	126,319	121,090	170,561
のれん償却額	31,496	94,768	63,229
引当金の増減額(減少：△)	△527,540	△550,778	41,335
持分法による投資損益	16,262	18,604	8,841
受取利息及び受取配当金	△101,348	△145,610	△118,974
匿名組合投資利益	△29,697	△835	△402,388
支払利息	2,313	1,983	2,428
投資有価証券評価損	—	117,042	104,624
売上債権の増減額(増加：△)	△164,163	△50,887	△496,103
事業目的匿名組合出資金の増減額(増加：△)	—	△182,892	—
たな卸資産の増減額(増加：△)	△26,026	△11,429	△20,556
その他資産の増減額(増加：△)	△85,367	27,826	△81,753
仕入債務の増減額(減少：△)	△340,206	△209,438	△213,452
その他負債の増減額(減少：△)	556,840	857,300	629,537
役員賞与の支払額	△75,000	—	△75,000
その他	△32,483	△3,000	△188,919
小計	2,935,865	3,727,116	4,508,230
利息及び配当金の受取額	134,645	141,912	537,280
利息の支払額	△2,313	△1,983	△2,428
法人税等の支払額	△3,205,930	△1,852,579	△3,233,546
営業活動によるキャッシュ・フロー	△137,733	2,014,466	1,809,536
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	△485,578	△375,604	△505,578
定期預金の払戻による収入	1,615,632	425,713	1,635,632
有形固定資産等の取得による支出	△44,517	△165,841	△91,788
有形固定資産等の売却による収入	1,950	4,030	13,051
投資有価証券の取得による支出	△874,663	△1,144,426	△1,211,483
投資有価証券の売却による収入	102,900	—	543,061
連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△469,830	—	△469,830
匿名組合への出資による支出	△907,000	—	△901,000
匿名組合からの出資返還による収入	19,466	1,856	393,775
貸付による支出	△232,870	△8,860	△238,870
貸付金の回収による収入	9,491	16,580	9,945
その他	△91,348	8,716	181,879
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,356,367	△1,237,836	△641,206
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入による収入	650,000	450,000	1,250,000
短期借入金の返済による支出	△650,000	△450,000	△1,250,000
配当金の支払額	△440,413	△359,191	△740,379
少数株主への配当金の支払額	△15,000	△35,000	△15,000
その他	△2,410	△3,908	△4,031
財務活動によるキャッシュ・フロー	△457,823	△398,099	△759,410
IV 現金及び現金同等物の増減額(減少：△)	△1,951,923	378,531	408,920
V 現金及び現金同等物の期首残高	9,856,608	10,265,528	9,856,608
VI 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	7,904,685	10,644,059	10,265,528